

AO MUNICIPIO DE MERCEDES
EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 4/2023
ENVELOPE Nº 2 - PROPOSTA
PROPONENTE: JK CONFECÇÕES LTDA

PROPOSTA

À Comissão Permanente de Licitações do Município de Mercedes
Referente à Concorrência nº 4/2023

A empresa *IK Confeccões LTDA*, estabelecida à rua Bogotá, n.º 88, na Cidade de Mercedes, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ sob n.º 52.755.908/0001-09, atuante no ramo industrial de CONFECÇÃO DE PEÇAS DO VESTUÁRIO, e-mail: ikconfeccoes2023@hotmail.com, telefone para contato: (45) 9.9993-8655, neste ato representada por seu Sócio Administrador, o Sr. Inácio Fernandes Kratz, apresenta a sua proposta relativa a concessão de direito real de uso da Chácara n.º 61-A, situada no perímetro urbano da Cidade de Mercedes, com área de 1.738,00m², dotada de um barracão industrial em alvenaria, com área de 1.031,06m², matriculada no Registro de Imóveis da Comarca sob o n.º 24.759, nos seguintes termos:

a) Número de empregos diretos: (indicar o número de empregos diretos existentes e/ou a serem gerados):

ATUALMENTE 12 EMPREGOS E PRETENDEMOS GERAR NO MÍNIMO 60 EMPREGOS.

b) Receita bruta anual estimada: (indicar o valor em R\$);

R\$1.500.000,00/ANO.

c) Relação de investimentos/equipamentos disponíveis:

TOTAL DE EQUIPAMENTOS/INVESTIMENTOS DISPONÍVEIS: R\$361.714,00.

TODA RELAÇÃO DE INVESTIMENTOS/EQUIPAMENTOS E COMPROVAÇÃO SE ENCONTRAM NO ANEXO I, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE EQUIPAMENTOS.

d) Relação de equipamentos/investimentos que se pretende adquirir/implantar*:

TOTAL DE EQUIPAMENTOS/INVESTIMENTOS QUE SE PRETENDE ADQUIRIR: R\$580.000,00.

TODA RELAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E INVESTIMENTOS QUE SE PRETENDE ADQUIRIR E ORÇAMENTOS SE ENCONTRAM NO ANEXOS II.

e) Relação de benfeitorias e valor (descrever as benfeitorias a serem realizadas, consignando seu valor)*.



TOTAL DE BENFEITORIAS A SEREM REALIZADAS: R\$56.038,32.

TODA RELAÇÃO DE BENFEITORIAS E ORÇAMENTOS SE ENCONTRAM NO ANEXO III.

**As relações mencionadas deverão, obrigatoriamente, estar acompanhadas de competente comprovação, nos termos do subitem 5.1 do Edital.*

A validade desta proposta é de 60 (sessenta) dias corridos, contados a partir da data de sua abertura.

25 de Janeiro de 2024
(Data)

Inácio Fernandes Kratz, Sócio-Administrador
RG n.º 13081250-3 CPF n.º 118.675.769-88

Inácio

ANEXO I

RELAÇÃO DE INVESTIMENTOS/EQUIPAMENTOS DISPONÍVEIS

À Comissão Permanente de Licitações do Município de Mercedes
Referente à Concorrência nº 4/2023

DECLARO, sob as penas da lei, que esta proponente IK Confeções, inscrita no C.N.P.J. sob nº 52.755.908/0001-09, já dispõe de máquinas e equipamentos adequados e necessários à atividade que se pretende desenvolver, após a concessão do bem imóvel objeto da licitação, modalidade Concorrência nº 4/2023.

Outrossim, DECLARO que os equipamentos são aqueles constantes da relação a seguir:

Item	Equipamento	Valor
1	MAQ. PESPONTADEIRA DUPLA ALTERNADA eletrônica	R\$ 5.000,00
2	MAQ. PESPONTADEIRA DUPLA ALTERNADA eletrônica	R\$ 5.000,00
3	MAQ. PESPONTADEIRA DUPLA ALTERNADA MANUAL	R\$ 3.500,00
4	MAQ. PESPONTADEIRA DUPLA ALTERNADA MANUAL	R\$ 3.500,00
5	MAQ. DUPLA MOTOR ELETRONICO PONTO CORRENTE	R\$ 3.500,00
6	MAQ. INTERLOCK 05 FIOS BITOLA LARGA	R\$ 2.500,00
7	MAQ. INTERLOCK 05 FIOS BITOLA LARGA ELETRONICA	R\$ 2.500,00
8	MAQ. INTERLOCK 05 FIOS BITOLA LARGA	R\$ 2.500,00
9	MAQ.COSTURA RETA ELETRONICA	R\$ 2.500,00
10	MAQ.COSTURA RETA ELETRONICA	R\$ 2.500,00
11	MAQ.COSTURA RETA ELETRONICA	R\$ 2.500,00
12	MAQ.COSTURA RETA ELETRONICA	R\$ 2.500,00
13	MAQ.COSTURA RETA ELETRONICA	R\$ 2.500,00
14	MAQ.COSTURA RETA ELETRONICA	R\$ 2.500,00
15	MAQ.COSTURA RETA ELETRONICA	R\$ 2.500,00
16	MAQ.COSTURA RETA ELETRONICA	R\$ 2.500,00
17	MAQ.COSTURA RETA ELETRONICA	R\$ 2.500,00
18	MAQ.COSTURA RETA ELETRONICA	R\$ 2.500,00
19	MAQ.COSTURA RETA ELETRONICA	R\$ 2.500,00
20	MAQ.COSTURA RETA ELETRONICA	R\$ 2.500,00

fracio

21	MAQ. FECHADEIRA BRACO 03 AG. C/ CATRACA	R\$ 5.500,00
22	MAQ. FECHADEIRA BRACO 03 AG. C/ CATRACA	R\$ 5.500,00
23	MAQ. FECHADEIRA BRACO 03 AG. C/ CATRACA	R\$ 5.500,00
24	MAQ. DE BOLCO RECCE 38/ AUTOMATICA	R\$ 35.000,00
25	CALDEIRA C/ FERRO DE PASSAR	R\$ 2.500,00
26	CALDEIRA C/ FERRO DE PASSAR	R\$ 2.500,00
27	MAQ. COSTURA FILIGRANA /AUTOMATICA	R\$ 22.000,00
28	MAQ. CASEADEIRA ELETRONICA	R\$ 25.000,00
29	MAQ. TRAVETE ELETRONICO	R\$ 6.500,00
30	MAQ. TRAVETE ELETRONICO	R\$ 6.500,00
31	MAQ. TRAVETE ELETRONICO	R\$ 6.500,00
32	MAQ. DE VIES DE BOLSO C/ APARELHO	R\$ 4.500,00
33	MAQ. DE VIES DE BOLSO C/ APARELHO	R\$ 4.500,00
34	MAQ. COSTURA RETA MECANICA	R\$ 1.200,00
35	MAQ. COSTURA RETA MECANICA	R\$ 1.200,00
36	MAQ DE COSTURA RETA MECANICA REFILADOR	R\$ 2.200,00
37	MAQ DE COSTURA RETA MECANICA REFILADOR	R\$ 2.200,00
38	MAQ. COZ 12 AGULHAS C/ CATRACA	R\$ 6.500,00
39	MAQ. COZ 12 AGULHAS C/ CATRACA	R\$ 6.500,00
40	MAQ. TRAVETE ELETRONICO	R\$ 35.000,00
41	MAQ. DE AMARRAR	R\$ 4.000,00
42	OVERLOK SIRUBA	R\$ 2.000,00
43	MESA DE CORTE 16 METROS	R\$ 4.000,00
44	MAQ. DE TIRAR FIO	R\$ 2.500,00
45	MAQ. DE TIRAR FIO	R\$ 2.500,00
46	MAQ. RETA PONTO PICADO	R\$ 3.500,00
47	BANQUETAS	R\$ 2.000,00
48	BEBEDOURO	R\$ 1.000,00
49	CLIMATIZADOR	R\$ 8.000,00
50	AR CONDICIONADO	R\$ 1.000,00
51	SISTEMA DE CAMERAS	R\$ 6.000,00
52	PLACAS SOLAR	R\$ 65.000,00
53	LINHAS	R\$ 5.000,00
54	COMPRESSOR DE AR 25 PES	R\$ 5.000,00
55	PECAS DE MAQ NOVAS	
56	MAQ NE FURAR NOVA	R\$ 2.500,00
57	MAQ DE CORTE	R\$ 1.500,00
58	BANCADA OFICINA	R\$ 500,00
59	LIXADEIRA DE BANCADA	R\$ 914,00
	1 FECHADEIRA DE BRAÇO SEM USO	
	TOTAL DE EQUIPAMENTOS	R\$ 361.714,00

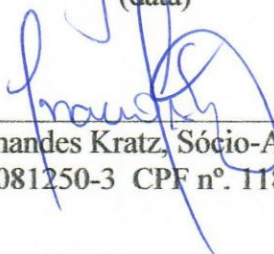
franco

Segue, em anexo a este documento, comprovação da propriedade dos equipamentos, conforme competentes Notas Fiscais/Contratos relativos à aquisição do objeto.

Assim sendo, para fins que se fizer de direito, e por possuir poderes legais para tanto, firmo a presente.

25 de Janeiro de 2024

(data)



Inácio Fernandes Kratz, Sócio-Administrador
RG n.º 13081250-3 CPF n.º 118.675.769-88



CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Pelo presente instrumento, na melhor forma e para todos os efeitos de direito, as partes adiante nomeadas e qualificadas, a saber:

COMPRADORA:

IK CONFECÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 52.755.908/0001-09, com endereço na Rua Bogotá, 88, bairro loteamento pioneiro, Mercedes - PR, representada por seu Sócio Administrador, Sr. Inácio Fernandes Kratz, CPF: 118.675.769-88.

VENDEDORA:


C.E. FRISKE DE AVILA CONFECÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 34.777.259/0001-65, com endereço na Avenida João XXIII, 1464, centro, Mercedes-PR, representante por sua sócia-administradora, Sra. Cristina Emilia Friske de Avila, CPF: 030.113.089-26

Considerando que:

- a) A VENDEDORA possui máquinas e equipamentos instalados em um barracão localizado na Avenida JOAO XXIII, 1464, centro, Mercedes-PR. Esse imóvel foi cedido pelo Município de Mercedes para uso da VENDEDORA.
- b) A VENDEDORA não tem mais interesse na utilização das referidas máquinas e equipamentos, portanto, deseja vendê-las, nos termos e condições estipulados no presente instrumento;
- c) A VENDEDORA não tem mais interesse na utilização do barracão que lhe foi concedido para uso pelo Município;
- d) A COMPRADORA deseja adquirir as máquinas acima descritas, nos termos e condições estabelecidos no presente instrumento, com o intuito de fomentar e alavancar a sua produção e suas atividades;

Resolvem as partes celebrar o presente instrumento particular de compra e venda, que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir estipuladas:

MUNICÍPIO DE MERCEDES - PR
Certifico que a presente cópia
confere com o documento original
Mercedes-PR 26/01/24



1. DO OBJETO

1.1. O objeto do presente instrumento é a venda, pela VENDEDORA à COMPRADORA, das máquinas e equipamentos abaixo relacionados:

ITEM	DESCRICAÇÃO	MARCA	SERIE	VALOR
1	MAQ. PESPONTEIRA DUPLA ALTERNADA eletrônica	ZOJE	110501003	R\$ 5.000,00
2	MAQ. PESPONTEIRA DUPLA ALTERNADA eletrônica	SUNSTAR	KM750BL-7	R\$ 5.000,00
3	MAQ. PESPONTEIRA DUPLA ALTERNADA MANUAL	BROTHER	B5561800	R\$ 3.500,00
4	MAQ. PESPONTEIRA DUPLA ALTERNADA MANUAL MAQ. DUPLA MOTOR ELETRÔNICO PONTO	SIRUBA	15427238	R\$ 3.500,00
5	CORRENTE	SUN SPECIAL	210370002	R\$ 3.500,00
6	MAQ. INTERLOCK 05 FIOS BITOLA LARGA	GEMSY	32303078	R\$ 2.500,00
7	MAQ. INTERLOCK 05 FIOS BITOLA LARGA ELETRÔNICA	ZOJE	S/N	R\$ 2.500,00
8	MAQ. INTERLOCK 05 FIOS BITOLA LARGA	ZOJE	110701007	R\$ 2.500,00
9	MAQ.COSTURA RETA ELETRÔNICA	SUNSTAR	70606670	R\$ 2.500,00
10	MAQ.COSTURA RETA ELETRÔNICA	SUNSTAR	91215059	R\$ 2.500,00
11	MAQ.COSTURA RETA ELETRÔNICA	ZOJE	120801295	R\$ 2.500,00
12	MAQ.COSTURA RETA ELETRÔNICA	SUSTAR	10011405	R\$ 2.500,00
13	MAQ.COSTURA RETA ELETRÔNICA	SIRUBA	L17377642	R\$ 2.500,00
14	MAQ.COSTURA RETA ELETRÔNICA	SUNSTAR	80403449	R\$ 2.500,00
15	MAQ.COSTURA RETA ELETRÔNICA	SIRUBA	24512544	R\$ 2.500,00
16	MAQ.COSTURA RETA ELETRÔNICA	SIRUBA	24512467	R\$ 2.500,00
17	MAQ.COSTURA RETA ELETRÔNICA	SUN SPECIAL	421082770	R\$ 2.500,00
18	MAQ.COSTURA RETA ELETRÔNICA	SIRUBA	L17341730	R\$ 2.500,00
19	MAQ.COSTURA RETA ELETRÔNICA	WEISMAN	7031100078	R\$ 2.500,00
20	MAQ.COSTURA RETA ELETRÔNICA	SIRUBA	S/N	R\$ 2.500,00
21	MAQ. FECHADEIRA BRACO 03 AG. C/ CATRACA	SIRUBA	C394378	R\$ 5.500,00
22	MAQ. FECHADEIRA BRACO 03 AG. C/ CATRACA	SIRUBA	C394664	R\$ 5.500,00
23	MAQ. FECHADEIRA BRACO 03 AG. C/ CATRACA	BROTHER	SS926PL1001	R\$ 5.500,00
24	MAQ. DE BOLCO RECCE 38/ AUTOMÁTICA	RECC 38	38222	R\$ 35.000,00
25	CALDEIRA C/ FERRO DE PASSAR			R\$ 2.500,00
26	CALDEIRA C/ FERRO DE PASSAR			R\$ 2.500,00
27	MAQ. COSTURA FILIGRANA /AUTOMÁTICA	BROTHER	F8580393	R\$ 22.000,00
28	MAQ. CASEADEIRA ELETRÔNICA	SUNSTAR	60600545	R\$ 25.000,00
29	MAQ. TRAVETE ELETRÔNICO	SUNSTAR	S/N	R\$ 6.500,00
30	MAQ. TRAVETE ELETRÔNICO	SUNSTAR	70801032	R\$ 6.500,00
31	MAQ. TRAVETE ELETRÔNICO	SUNSTAR	50800140	R\$ 6.500,00
32	MAQ. DE VIES DE BOLSO C/ APARELHO	KINGTEX	032-M16	R\$ 4.500,00
33	MAQ. DE VIES DE BOLSO C/ APARELHO	KINGTEX	B03-M45	R\$ 4.500,00
34	MAQ. COSTURA RETA MECANICA	SIRUBA	SS89007Y	R\$ 1.200,00
35	MAQ. COSTURA RETA MECANICA	SIRUBA	L17380602	R\$ 1.200,00
36	MAQ DE COSTURA RETA MECANICA REFILADOR	SIRUBA	24514126	R\$ 2.200,00
37	MAQ DE COSTURA RETA MECANICA REFILADOR	SIRUBA	23453200	R\$ 2.200,00
38	MAQ. COZ 12 AGULHAS C/ CATRACA	SIRUBA	S/N	R\$ 6.500,00
39	MAQ. COZ 12 AGULHAS C/ CATRACA	SIRUBA	13064P	R\$ 6.500,00
40	MAQ. TRAVETE ELETRÔNICO	VI.BE.MAC	1650EVB	R\$ 35.000,00
41	MAQ. DE AMARRAR	CE	YX-001	R\$ 4.000,00

MUNICÍPIO DE MERCEDES - PR
 Certifico que a presente cópia
 confere com o documento original
 Mercedes-PR 26/01/24
 CA

maio

42	OVERLOK SIRUBA	SIRUBA	92202239	R\$ 2.000,00
43	MESA DE CORTE 16 METROS			R\$ 4.000,00
			2021011904	
44	MAQ. DE TIRAR FIO		7	R\$ 2.500,00
45	MAQ. DE TIRAR FIO		S/N	R\$ 2.500,00
46	MAQ. RETA PONTO PICADO		71240378	R\$ 3.500,00
47	BANQUETAS			R\$ 2.000,00
48	BEBEDOURO		2448	R\$ 1.000,00
49	CLIMATIZADOR			R\$ 8.000,00
50	AR CONDICIONADO	HOMEKO		R\$ 1.000,00
51	SISTEMA DE CAMERAS			R\$ 6.000,00
52	PLACAS SOLAR			R\$ 65.000,00
53	LINHAS			R\$ 5.000,00
54	COMPRESSOR DE AR 25 PES	CHAMPERIN E		R\$ 5.000,00
55	PECAS DE MAQ NOVAS			
56	MAQ NE FURAR NOVA			R\$ 2.500,00
57	MAQ DE CORTE			R\$ 1.500,00
58	BANCADA OFICINA			R\$ 500,00
59	LIXADEIRA DE BANCADA 1 FECHADEIRA DE BRAÇO SEM USO MÁQUINAS DIVERSAS SEM USO	BANDA RAZI	RZ- LVCD760M1	R\$ 914,00
				R\$ 361.714,00

1.2. A VENDEDORA declara ser legítima proprietária das máquinas e equipamentos, as quais se encontram livres e desembaraçadas de quaisquer ônus, gravames e feitos judiciais, bem como se encontram em perfeito estados de conservação, estando aptas à sua disponibilização à COMPRADORA.

2. DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

2.1. O preço total acordado para a compra das máquinas é de R\$ 361.714,00 (trezentos e sessenta e um mil, setecentos e quatorze reais).

2.2. O pagamento será feito da seguinte forma:

R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) à vista, a ser pago no ato da assinatura deste contrato;

R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) a ser pago até 30/11/2023;

R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) a ser pago até 31/03/2024;

R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) a ser pago até 30/09/2024;

R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) a ser pago até 31/03/2025;

R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) a ser pago até 30/09/2025;

MUNICÍPIO DE MERCEDES - PR
 Certifico que a presente cópia
 confere com o documento original
 Mercedes-PR 26/10/24

[Assinatura]

R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) a ser pago até 31/03/2026;

R\$ 36.714,00 (trinta e seis mil, setecentos e quatorze reais), a ser pago até 30/09/2026.

3. DAS OBRIGAÇÕES DA COMPRADORA

3.1. A COMPRADORA se compromete a efetuar os pagamentos nos prazos estabelecidos no item 2 deste contrato.

3.2. A COMPRADORA declara conhecer o estado em que se encontram atualmente as máquinas e equipamentos, devendo arcar com eventuais ônus ou despesas que se façam necessários para o bom funcionamento e conservação das máquinas.

4. DAS OBRIGAÇÕES DA VENDEDORA

4.1. A VENDEDORA se compromete a entregar as máquinas em perfeito estado de funcionamento, de acordo com as especificações descritas no item 1 deste contrato.

4.2. A VENDEDORA não se responsabiliza por quaisquer defeitos, falhas, mau funcionamento ou vícios ocultos com as máquinas.

4.3. A VENDEDORA não se responsabiliza, também, por qualquer tipo de garantia à COMPRADORA, além do que vem consignado expressamente neste contrato e do que está previsto no art. 26 do Código de Defesa do Consumidor.

4.4. A VENDEDORA se responsabiliza pela emissão de nota fiscal referente à venda das máquinas.

4.5. A VENDEDORA fará a alteração do endereço de seu estabelecimento para que a COMPRADORA possa fixar novo estabelecimento no local.

5. DA POSSE E DA ENTREGA DAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

5.1. A VENDEDORA transfere integralmente a posse e a propriedade das Máquinas e Equipamentos para a COMPRADORA no momento da assinatura deste contrato, sem reter nenhum direito de domínio sobre as mesmas.

5.2. As máquinas e equipamentos não necessitam de retirada. Ficarão no imóvel onde se encontram instaladas, localizado na Avenida João XXIII, 1464, centro, Mercedes-PR

MUNICÍPIO DE MERCEDES - PR

Certifico que a presente cópia
confere com o documento original

Mercedes-PR 26/01/24

Francisco

6. DO ABATIMENTO POR EVENTUAL SUCESSÃO CIVIL, TRABALHISTA E FISCAL

7.1. Caso a COMPRADORA seja, ou possa vir a ser, responsabilizada por débitos de natureza Civil, Trabalhista ou Fiscal, relacionados ao período da atividade da VENDEDORA no local, a COMPRADORA está autorizada a deduzir ou reter o valor correspondente do saldo a ser pago à VENDEDORA, de forma a compensar tais prejuízos.

7.2. Antes de findar o prazo para pagamento, a COMPRADORA poderá confirmar a inexistência de débitos, por meio das seguintes certidões:

- Certificado de Regularidade do FGTS (CRF): Emitido pela Caixa Econômica Federal, comprova que a empresa está em dia com os depósitos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS).
- Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT): Emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho (TST), atesta que a empresa não possui débitos trabalhistas pendentes.
- Certidão Negativa de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União (CND): Emitida pela Receita Federal, comprova que a empresa não possui débitos com a União.
- Certidão Negativa de Débitos Estaduais (CND Estadual): Emitida pela Secretaria da Fazenda Estadual, atesta que a empresa não possui débitos com o estado.
- Certidão Negativa de Débitos Municipais (CND Municipal): Emitida pela Prefeitura Municipal, comprova que a empresa não possui débitos com o município.

7.3. Na impossibilidade de emissão das certidões, a VENDEDORA deverá providenciar junto ao órgão responsável a relação de débitos que impossibilitam a emissão da certidão.

7.4. A COMPRADORA poderá também consultar o site dos Tribunais para verificar a existência de ações judiciais em andamento.

7. DO INADIMPLEMENTO

8.1. Se, por qualquer motivo, a COMPRADORA deixar de cumprir com as suas obrigações de pagamento, ficará obrigada a pagar à VENDEDORA uma multa moratória em montante equivalente a 2% (dois por cento) do valor da parcela inadimplida, e juros moratório de 1% (um por cento) ao mês .

8. DA CONFIDENCIALIDADE

MUNICÍPIO DE MERCEDES - PR
Certifico que a presente cópia
confere com o documento original
Mercedes-PR 26/01/24

fraco

9.1. As partes concordam em manter todas as informações relacionadas a este contrato, incluindo termos, condições, preços, quantidades, especificações e outros detalhes, em estrita confidencialidade, exceto quando exigido por lei. Esta obrigação de confidencialidade permanecerá em vigor mesmo após o término deste contrato.

9. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

10.1. Qualquer alteração ou modificação deste contrato deverá ser feita por escrito e assinada por ambas as partes.

10.2. Este contrato constitui o acordo completo entre as partes, substituindo todos os acordos anteriores, sejam escritos ou verbais, referentes ao assunto aqui tratado.

10.3. Este contrato é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes, seus herdeiros, sucessores.

10.4. As partes declaram ter lido, compreendido e concordado com todos os termos e condições deste contrato.

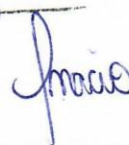
10. DO FORO

11.1. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, as partes elegem o foro da comarca de Marechal Cândido Rondon - PR.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Mercedes, PR, 09 de outubro de 2023.

MUNICÍPIO DE MERCEDES - PR
Certifico que a presente cópia
confere com o documento original
Mercedes-PR 26/01/24

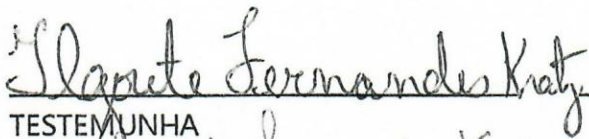





COMPRADORA
IK CONFECÇÕES LTDA
Inácio Fernandes Kratz

x 

VENDEDORA
C.E. FRISKE DE AVILA CONFECÇÕES LTDA
Cristina Emilia Friske de Avila



TESTEMUNHA
Nome: Silapute Fernandes Kratz
CPF: 968.606.349-87
Endereço: R. Bagatá - 88, Mercedes.



TESTEMUNHA
Nome: Ednildo Cordeiro de Avila
CPF: 030 119 085 86
Endereço: Prolongamento do Av.
São XXII Zona Rural

MUNICÍPIO DE MERCEDES - PR
Certifico que a presente cópia
confere com o documento original
Mercedes-PR 26/10/24




ANEXO II

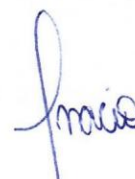
RELAÇÃO DE INVESTIMENTOS/EQUIPAMENTOS PRETENDIDOS (A SEREM IMPLANTADOS/ADQUIRIDOS)

À Comissão Permanente de Licitações do Município de Mercedes
Referente à Concorrência nº 4/2023

DECLARO, sob as penas da lei, que esta proponente IK Confecções, inscrita no C.N.P.J. sob nº 52.755.908/0001-09, pretende melhorar a atividade que se pretende desenvolver, após a concessão do bem imóvel objeto da licitação, modalidade Concorrência nº 4/2023.

Outrossim, DECLARO que os equipamentos pretendidos são aqueles constantes da relação a seguir:

Item	Equipamento	Valor Estimado
1	MAQUINA DE COSTURA PARA PASSANTE TIPO TRAVETAO 2 AGULHAS AUTOMATICA MARCA VIBEMAC	R\$ 170.000,00
2	MAQUINA DE COSTURA TIPO TRAVETE ELETRONICO MARCA BROTHER	R\$ 20.000,00
3	MAQUINA DE COSTURA TIPO TRAVETE ELETRONICO MARCA BROTHER	R\$ 20.000,00
4	MAQUINA DE COSTURA TIPO TRAVETE ELETRONICO MARCA BROTHER	R\$ 20.000,00
5	MAQUINA DE COSTURA TIPO OVERLOQUE COM GUILOTINA MARCA JACK	R\$7.000,00
6	MAQUINA DE COSTURA TIPO OVERLOQUE COM GUILOTINA MARCA JACK	R\$7.000,00
7	MAQUINA DE COSTURA TIPO OVERLOQUE COM GUILOTINA MARCA JACK	R\$7.000,00
8	MAQUINA DE COSTURA TIPO OVERLOQUE COM GUILOTINA MARCA JACK	R\$7.000,00
9	MAQUINA DE COSTURA TIPO OVERLOQUE COM GUILOTINA MARCA JACK	R\$7.000,00
10	MAQUINA DE COSTURA TIPO RETA MARCA JACK	R\$5.000,00
11	MAQUINA DE COSTURA TIPO RETA MARCA JACK	R\$5.000,00
12	MAQUINA DE COSTURA TIPO RETA MARCA JACK	R\$5.000,00
13	MAQUINA DE COSTURA TIPO RETA MARCA JACK	R\$5.000,00
14	MAQUINA DE COSTURA TIPO RETA MARCA JACK	R\$5.000,00
15	MAQUINA DE COSTURA AUTOMATICA DE BOLSO EMBUTIDO MARCA ELLO	R\$ 290.000,00
	TOTAL ORÇAMENTO	R\$580.000,00



Segue, em anexo a este documento, comprovação da valor estimado dos equipamentos, conforme competentes pesquisas de preços em anexo.

Assim sendo, para fins que se fizer de direito, e por possuir poderes legais para tanto, firmo a presente.

25 de Janeiro de 2024

(data)

Inácio Fernandes Kratz, Sócio-Administrador
RG n.º 13081250-3 CPF n.º 118.675.769-88

Inácio



EQUIPAMENTOS PARA COSTURA

CNPJ 72.332.984/0001-19 INSCR. 410.132.51-60

ILGORETE CONFECCOES LTDA

QUANTIDADE	DESCRIÇÃO	VALOR	VALOR TOTAL
01	MAQUINA DE COSTURA PARA PASSANTE TIPO TRAVETAO 2 AGULHAS AUTOMATICA MARCA VIBEMAC	R\$170.000,00	R\$170.000,00
03	MAQUINA DE COSTURA TIPO TRAVETE ELETRONICO MARCA BROTHER	R\$20.000,00	R\$60.000,00
05	MAQUINA DE COSTURA TIPO OVERLOQUE COM GUILOTINA MARCA JACK	R\$7.000,00	R\$35.000,00
05	MAQUINA DE COSTURA TIPO RETA MARCA JACK	R\$5.000,00	R\$25.000,00
01	MAQUINA DE COSTURA AUTOMATICA DE BOLSO EMBUTIDO MARCA ELLO	R\$290.000,00	R\$290.000,00

TOTAL DESTA ORÇAMENTO :R\$580.000,00

CASCAVEL 16 DE JANEIRO DE 2024

72.332.984/0001-19

M. C. MORATELLI & MORATELLI
LTDA -ME.

Av. Brasil, 7356 - Centro

85806-000 CASCAVEL - PR MAQFIO MAQUINAS DE COSTURA

ANEXO III

RELAÇÃO DE BENFEITORIAS A SEREM REALIZADAS

À Comissão Permanente de Licitações do Município de Mercedes
Referente à Concorrência nº 4/2023

DECLARO, sob as penas da lei, que esta proponente IK Confecções, inscrita no C.N.P.J. sob nº 52.755.908/0001-09, pretende melhorar a atividade que se pretende desenvolver, após a concessão do bem imóvel objeto da licitação, modalidade Concorrência nº 4/2023.

Outrossim, DECLARO que as benfeitorias pretendidas são aquelas constantes da relação a seguir:

Item	Equipamento	Valor Estimado
1	PINTURA TOTAL DO BARRACÃO	R\$ 12.132,00
2	TINTA E MATERIAIS PARA PINTURA TOTAL	R\$ 25.621,00
3	PRODUTOS PARA REFORMAS DE PISO NOS BANHEIROS, ESCRITÓRIO ETC.	R\$7.285,32
4	REFORMA DE JANELAS, PORTÕES, TELHADO E CALHAS.	R\$11.000,00
	TOTAL BENFEITORIAS	R\$56.038,32

Segue, em anexo a este documento, comprovação da valor estimado das benfeitorias, conforme competentes pesquisas de preços em seguida.

Assim sendo, para fins que se fizer de direito, e por possuir poderes legais para tanto, firmo a presente.

25 de Janeiro de 2024
(data)

Inácio Fernandes Kratz, Sócio-Administrador
RG n.º 13081250-3 CPF n.º. 118.675.769-88


Inácio

Prado

ORÇAMENTO DE PINTURA													
EMPRESA: NK PINTURA													
CNPJ 22.361.824/0001-20				LAVAGEM DE PAREDES EXTERNA E INTERNAS									
				LIXAMENTOS DE PAREDES EXTERNAS E INTERNAS									
				APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR									
ENDEREÇO: Romano Grof, Bairro bela vista 1				CORREÇÃO DE TRICOS E MAPIAMENTO COM MASSA ACRILICA									
				INSOLAMENTO DE JANELAS									
CLIENTE: IK CONFECÇÕES				PINTURA DE JANELAS									
				PINTURAS DE PAREDES EXTERNO E INTERNAS, 3 DE MÃO DE TINTA									
CNPJ 52.755.908/0001-09				PINTURAS DE ABERTURAS									
												VALOR DE MÃO DE OBRA: 12.132,00	



Ademar Prochnow Ltda - ME CNPJ: 14.735.473/0001-41
E-mail: adevil.tintas@outlook.com
Avenida João XXIII, 568 - Centro

FONE: (45)3256-1816
 (45)99989-5744
Mercedes - PARANÁ

Cliente: Ilgorete Kratz CNPJ: 52.755.908/0001-09
Serviço: Materiais Para Pintura

REFERENTE AO PEDIDO DE ORÇAMENTO

Qntd.	Descrição	Valor Unit.	Valor total
5	Renner Rekolor Gold Semibrilho Super Premium 16L (Externo)	R\$ 1.086,42	R\$ 5.432,10
3	Renner Rekolor Gold Semibrilho Super Premium 16L (Detalhes)	R\$ 1.101,30	R\$ 3.303,90
15	Renner Massa Acrílica 18L	R\$ 225,00	R\$ 3.375,00
5	Coresul fundo Preparador 18L	R\$ 195,00	R\$ 975,00
4	Renner Selador Flexível 18L (Fundo)	R\$ 400,00	R\$ 1.600,00
6	Kraft Esmalte Sintético Industrial 18L (Portas e Janelas)	R\$ 650,00	R\$ 3.900,00
15	Adere fita crepe verde 50x50	R\$ 20,00	R\$ 300,00
15	Adere fita crepe verde 24x50	R\$ 9,00	R\$ 135,00
5	Farben Thinner 7000 18L (Diluyente)	R\$ 370,00	R\$ 1.850,00
30	Lixa Mirka 150mm 120	R\$ 9,50	R\$ 285,00
30	Lixa Mirka 150mm 80	R\$ 9,50	R\$ 285,00
10	Renner Silicone Top Gun 200	R\$ 49,50	R\$ 495,00
5	MVM salva pintura 1,20x20m	R\$ 53,00	R\$ 265,00
6	Ciacollor Resina Multiuso (Telhado)	R\$ 375,00	R\$ 2.250,00
3	Coresul Tinta Para Piso (Piso)	R\$ 390,00	R\$ 1.170,00
			R\$ -
			R\$ -
			R\$ -
			R\$ -

R\$ 25.621,00

COBRIMOS QUALQUER OFERTA DE PRODUTOS EQUIVALENTES

23/01/2024 15:39



ADEVIL

CURTA NOSSA PÁGINA
NO FACEBOOK



COLORINDO SEU SONHO!

Ilgorete

Metalúrgica Mercedes LTDA .
Rua Dr. Bernardo Garcez, 391-Centro
85998-000 **MERCEDES – PR**
FONE : (45)3256-1202
CNPJ N°. 11.633.761/0001-05

Mercedes - PR , 23 de Janeiro de 2024
Orçamento N.º 15/2024
IK CONFECÇÕES LTDA
Rua Bogota 88 Mercedes PR

Unid.	Produto	Valor unit.	R\$ Total.
01	Reforma de Janelas		5000.00
01	Reforma de 2 portões		3000.00
01	Reforma de telhado e calhas		3000.00

TOTAL DO ORÇAMENTO : R\$ 11000.00

Sendo o que tínhamos para o momento, deixamos nossos protestos de elevada estima e consideração.

METALURGICA MERCEDES .
Everton Back
Sócio/Administrador



C I MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA

AV JOAO XXIII N° 1202 - LOT HORIZONTE
 MERCEDES - PR
 CEP 85998000
 FONE (45)2037-0710
 ALFAMATERIAISCONSTRUCAO@GMAIL.COM

DANFE

Documento Auxiliar da
 Nota Fiscal Eletrônica

0 - ENTRADA
 1 - SAÍDA

1

Folha 1/1

Consulta de autenticidade no portal da NF-e
www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da SEFAZ Autenticadora

Nota Fiscal sem autorização de uso

NATUREZA DA OPERAÇÃO

VENDA MERC ADQ OU REC DE TERCEIROS

INSCRIÇÃO ESTADUAL

9085627985

INSCRIÇÃO ESTADUAL DO SUBSTITUTO TRIBUTÁRIO

CNPJ

37.985.492/0001-21

DESTINATÁRIO / REMETENTE

NOME / RAZÃO SOCIAL

IK CONFECÇOES LTDA

CNPJ / CPF

52.755.908/0001-09

DATA DA EMISSÃO

22/01/2024

ENDEREÇO

RUA BOGOTA, 88 SL 01

BAIRRO / DISTRITO

LOT PIONEIRO

CEP

85998000

DATA DA SAÍDA

MUNICÍPIO

MERCEDES

UF

PR

TELEFONE / FAX

INSCRIÇÃO ESTADUAL

9103620110

HORA DA SAÍDA

DUPLICATAS

Número 1
 Vencimento 21/02/2024
 Valor R\$ 7285,32

CÁLCULO DO IMPOSTO

BASE DE CÁLCULO DO ICMS	0,00	VALOR DO ICMS	0,00	BASE DE CÁLCULO DO ICMS DO SUBSTITUIÇÃO	0,00	VALOR DO ICMS SUBSTITUIÇÃO	0,00	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS	7.285,32
VALOR FRETE	0,00	VALOR SEGURO	0,00	DESCONTO	0,00	OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS	0,00	VALOR DO IPI	0,00
								VALOR TOTAL DA NOTA	7.285,32

TRANSPORTADOR / VOLUMES TRANSPORTADOS

NOME / RAZÃO SOCIAL	MODALIDADE DO FRETE	CÓDIGO ANTT	PLACA DO VEÍCULO	UF	CNPJ / CPF
	Por Conta do Remetente				
ENDEREÇO	MUNICÍPIO	UF	INSCRIÇÃO ESTADUAL		
QUANTIDADE	ESPÉCIE	MARCA	NUMERAÇÃO	PESO BRUTO (KG)	PESO LÍQUIDO (KG)
0,00				0,00	0,00

DADOS DOS PRODUTOS / SERVIÇOS

CÓDIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO DO PRODUTO / SERVIÇO	NCM/SH	CST CBOSN	CFOP	UNID.	QTDE	VALOR UNITÁRIO	VALOR DESCONTO	VALOR TOTAL	BASE DE CÁLC. ICMS	VALOR ICMS	VALOR ICMS ST	VALOR IPI	VALOR PIS	VALOR COFINS	ALÍQUOTA %				
																ICMS	ST	IPI	PIS	COFINS
1394	PISO ALFAGRES 45X45 REF 45901 CX C/ 2,03MP	00000000	0102	5102	M2	60,90	42,00	0,00	2.557,80					0,00	0,00				0,00	0,00
2879	KIT VASO HAWAI MONDIALLE C/CX 3/6 LT BRANCO	69109000	0500	5405	UNID	4,00	916,255	0,00	3.665,02					0,00	0,00				0,00	0,00
832	ARGAMASSA CIMENTCOLA PREMIUM FLEX CINZA (AC-III) 20KG - QUARTZOLIT	32149000	0500	5405	SAC	25,00	35,30	0,00	882,50					0,00	0,00				0,00	0,00
2325	REJUNTE FLEX VOTOMASSA CINZA PLATINA 1KG	32149000	0500	5405	KG	18,00	10,00	0,00	180,00					0,00	0,00				0,00	0,00

DADOS ADICIONAIS

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

RESERVADO AO FISCO

Francis

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Nome Fantasia:	IK Confeccões
Razão Social:	IK Confeccões LTDA
CNPJ:	52.755.908/0001-09
Empreendedor Responsável:	Inácio Fernandes Kratz
Telefone de contato:	(45) 99993-8655
E-mail de contato:	ikconfeccoes2023@hotmail.com
Data de preenchimento:	17/01/2024

Espaço pretendido (caso haja mais de um imóvel e/ou espaço sendo disponibilizado):

1. EMPREENDEDOR

1.1. Perfil dos Empreendedores

Insira as informações solicitadas para cada sócio do negócio. Se necessário, copie e cole este quadro quantas vezes forem necessárias.

NOME COMPLETO:	Inácio Fernandes Kratz		
Idade:	24	Função na empresa:	Sócio
Formação escolar (concluídas e/ou em curso). Informe o nome de cada curso, instituição e ano de conclusão:	Ensino Superior Completo. Administração – UNICESUMAR – 2023.		
Experiências profissionais (principalmente aquelas relacionadas ao negócio):	Desde 2017 trabalhando na área de Confeccão. Cursos profissionalizantes pelo FIEP-SENAI.		
Experiência como empreendedor ou em cargos de gestão:	Empreendedor desde 2021.		

NOME COMPLETO:	Ilgorete Fernandes Kratz		
Idade:	48	Função na empresa:	Sócia
Formação escolar (concluídas e/ou em curso). Informe o nome de cada curso, instituição	Ensino Médio Incompleto.		

Inácio

e ano de conclusão:	
Experiências profissionais (principalmente aquelas relacionadas ao negócio):	
Experiência como empreendedor ou em cargos de gestão:	Empreendedora desde 2002.

2. PRODUTOS, SERVIÇOS E TECNOLOGIA

2.1. Caracterização da Oportunidade de Negócio Identificada

Quais foram as motivações que levaram ao surgimento da empresa? Que oportunidades vocês, empreendedores, enxergaram no mercado para a criação deste negócio? Máximo de 10 linhas.

R.: OS 2 SÓCIOS POSSUEM UMA EMPRESA DO MESMO SEGMENTO HÁ 20 ANOS E JÁ TINHA UMA NECESSIDADE DE AMPLIAÇÃO, ENTÃO VÊM ESSE MOMENTO COMO UMA GRANDE OPORTUNIDADE PARA CRESCER, COM MAIS ESPAÇO, GERAÇÃO DE RENDA E EMPREGOS, POSSIBILITANDO TAMBÉM A ABERTURA DE NOVAS PORTAS PARA O FUTURO DA EMPRESA.

2.2. Características dos Produtos e Serviços Ofertados

Apresente quais são os produtos e serviços que sua empresa oferece atualmente ao mercado. Quais são os diferenciais de cada produto ou serviço da empresa em relação aos concorrentes? A empresa pretende desenvolver novos produtos e serviços? Se sim, quais? Máximo de 20 linhas.

R.: PRESTAMOS SERVIÇOS DE TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA DE COSTURA DE QUALIDADE PARA GRANDES MARCAS. DEVIDO A LARGA EXPERIÊNCIA, NOSSO DIFERENCIAL SE TORNA A QUALIDADE ENTREGUE NOS SERVIÇOS PRESTADOS, VISTO QUE CADA VEZ MAIS O CONSUMIDOR EXIGE DE UMA EMPRESA, TORNA-SE ISSO NOSSO PONTO FORTE, ALÉM DE, ESTAR SEMPRE BUSCANDO APERFEIÇOAR NOSSAS TÉCNICAS E MODOS DE PRODUÇÃO, PARA DIMINUIR DESPERDÍCIOS E AUMENTAR A QUALIDADE. NOSSOS PLANOS FUTUROS É TER UMA MARCA PRÓPRIA, E COM ESTE BARRACÃO, DARÍAMOS UM GRANDE PASSO PARA ESTE SONHO.

Francis

2.3. Grau de Inovação

A empresa e/ou seus produtos e serviços apresentam algum tipo de inovação significativa em relação ao que é ofertado pelos concorrentes? Se sim, que tipo de inovação seria esta (em produto, serviço, processos, marketing ou organizacional) e justifique a inovação existente. Tipos de inovação:

- **Inovações em produtos e serviços:** caracterizam-se como Inovações de produto, mudanças significativas nas potencialidades de produtos e serviços. Incluem-se bens e serviços totalmente novos e aperfeiçoamentos importantes e significativos para produtos existentes

- **Inovações de processo:** representam mudanças significativas nos métodos de produção e de distribuição.

- **Inovações de marketing:** envolvem a implementação de novos métodos de marketing, incluindo mudanças no design do produto e na embalagem, na promoção do produto, canal de distribuição, e sua colocação, e em métodos de estabelecimento de preços de bens e de serviços.

- **Inovações organizacionais:** referem-se à implementação de novos métodos organizacionais, tais como mudanças em práticas de negócios, na organização do local de trabalho ou nas relações externas da empresa; Máximo de 20 linhas

R.: INOVAÇÃO EM PRODUTOS E SERVIÇOS: APERFEIÇOAMOS NOSSOS SERVIÇOS PRESTADOS AO LEAN MANUFACTURING, UMA FILOSOFIA DE GESTÃO QUE VISA DIMINUIR DESPERDÍCIOS E AUMENTAR A QUALIDADE, BUSCANDO SEMPRE A MELHORIA CONTÍNUA. POUQUÍSSIMAS EMPRESAS DO NOSSO SEGMENTO BUSCAM ESSA FERRAMENTA POIS GERA UMA MUDANÇA RADICAL EM TODA A ORGANIZAÇÃO. NÓS BUSCAMOS E TENTAMOS APERFEIÇOÁ-LA CADA DIA MAIS.

3. MERCADO

3.1. Segmento de Clientes e Mercado Potencial

Quais são os seus segmentos de clientes? Ou seja, qual o perfil do(s) grupo(s) de pessoas ou empresas que vocês atendem com seus produtos e serviços? Onde eles se encontram? São clientes a nível regional, nacional ou global? Qual o tamanho deste mercado de potenciais consumidores, em quantidade e/ou volume de consumo? Se possível, apresente informações de fontes confiáveis que reforcem o tamanho do mercado potencial. Máximo de 20 linhas.

R.: TRABALHAMOS MODA FITNESS E ESPORTE FINO, COM CLIENTES A NÍVEL NACIONAL E MUNDIAL. O MERCADO DA MODA É UM SERVIÇO ESSENCIAL, ENTÃO É UM GIGANTESCO MERCADO.

3.2. Análise da Concorrência

Como é a concorrência no segmento em que atua? São muitos concorrentes? Eles já estão bem estabelecidos no mercado? Faça uma análise geral do nível de concorrência no segmento, tanto de concorrente diretos (com soluções similares a sua) quanto de produtos substitutos (soluções diferentes, mas que ajudam a resolver a mesma necessidade vivida pelo cliente). Faça também uma análise individualizada de pelo menos três dos principais concorrentes diretos, identificando seus pontos fortes, pontos fracos e seus diferenciais em relação a eles. Máximo de 20 linhas.

R.: GERALMENTE, AS EMPRESAS CONCORRENTES NÃO TEM EXPERIÊNCIA SUFICIENTE PARA GERIR BEM UMA CONFECÇÃO, VISTO QUE A MODA SE ATUALIZA DE POUCO EM POUCO TEMPO E DEVE ESTAR ABERTO A MUDANÇAS O TEMPO INTEIRO. OUTRO PROBLEMA BEM TRADICIONAL DE CONCORRENTES É A FALTA DE QUALIFICAÇÃO DE QUALIDADE EM SEUS SERVIÇOS E A FALTA DE PLANEJAMENTO. INDIRETAMENTE, ENFRENTAMOS UM MUNDO DA MODA SEM COSTURA, AONDE UMA PEÇA DE ROUPA CHEGA PARA O CLIENTE FINAL SEM NECESSIDADE DE PASSAR POR MÁQUINAS, MAS É UM CONCORRENTE AINDA DISTANTE.

3.3. Precificação

Quais são os preços praticados pela sua empresa? Em relação aos principais concorrentes, eles são menores,

Imais

maiores ou estão dentro da mesma faixa? Os clientes enxergam sua empresa (e produtos e serviços) como competitiva em preços ou de qualidade elevada (e por isso se dispõem a pagar um pouco mais caro)? Máximo de 10 linhas

R.: POR CONTA DE NOSSA QUALIDADE, CONSEGUIMOS PREÇOS ACIMA DO MERCADO, E NOSSOS CLIENTES SEMPRE ESTIVERAM DISPOSTOS A PAGAR, POIS SABEM DA DIFICULDADE QUE É ENCONTRAR EMPRESAS ASSIM NO NOSSO RAMO.

3.4. Vendas e Distribuição

Como você vende para seus clientes? As vendas são feitas pelos sócios, funcionários, representantes comerciais, pela internet, etc.? E como os produtos ou serviços chegam até os clientes finais? Diretamente pela empresa, através de distribuidores, varejistas, internet, etc.? Máximo de 10 linhas.

R: COMO PRESTAMOS SERVIÇOS, AS VENDAS SÃO FEITAS DIRETAMENTE COM NOSSOS CLIENTES, E ELES REPASSAM OS PRODUTOS AOS CONSUMIDORES FINAIS.

3.5. Promoção e Comunicação

Como você divulga sua empresa, produtos e serviços? Como os clientes ficam sabendo que vocês existem? Há material impresso (tipo folder), website, redes sociais, anúncios em diferentes formatos (jornais, revistas, internet, etc.)? Máximo de 10 linhas.

R.: NOSSAS RELAÇÕES COM OS CLIENTES COSTUMAM SER SÓLIDAS E DURADOURAS, ENTÃO POUCAS VEZES PRECISAMOS AUMENTAR A CARTELA DE CLIENTES, E QUANDO NECESSÁRIO, TEMOS VÁRIAS OPÇÕES, POR ISSO, É POUCO DIVULGADO, SOMENTE PELO BOCA A BOCA E INDICAÇÕES.

4. GESTÃO

4.1. Perfil da Equipe

A empresa possui colaboradores? Se sim, descreva qual o perfil dessa equipe preenchendo o quadro abaixo. Insira quantas linhas forem necessárias. Se não houver funcionários, informe isso no quadro.

Nome	Função/Cargo	Vínculo Empregatício (CLT, MEI, etc.)	Escolaridade Máxima (para graduações, especializações e cursos técnicos, informar a área)	Qtde de anos de experiência na Função/Cargo (incluindo em empregos anteriores)
MARCIA KOCHEN	COSTUREIRA	CLT		10
REJANE JANETE	COSTUREIRA	CLT		15
ANALORE WYDEN	COSTUREIRA	CLT		8
ANA PAULA MARTINS	COSTUREIRA	CLT		4
GISELE DA SILVA LECCA	AUXILIAR DE COSTURA	CLT		1
MARIA APARECIDA CABRAL	COSTUREIRA	CLT		10
PRISCILA NEVES TEIXEIRA	COSTUREIRA	CLT		2
WILMA BALD	AUXILIAR DE COSTURA	CLT		3
JESSICA ALINE CORNELIUS	COSTUREIRA	CLT		4
LAUANE GOMES VAILANT BERTAN	AUXILIAR DE COSTURA	CLT		0
LOHANA MAYSA DE SOUZA CABREIRA	INICIANTE DE COSTURA	CLT		0
SILVANA DA SILVA SINHUK	COSTUREIRA	CLT		10

Francis

4.2. Fornecedores e Parceiros

Quais são seus principais fornecedores? Existem fornecedores na região que atendem sua empresa? Quais são eles (nome e cidade)? A empresa conta com algum tipo de parceiro? Quais? Como se dá esta parceria, ou seja, quais são os benefícios para ambas as partes? Máximo de 10 linhas.

R.: BIVIK JEANS (SÃO PAULO-SP) – FORNECEM SERVIÇO PARA NÓS, NÓS COSTURAMOS, E ENVIAMOS PARA LAVANDERIA COSTA OESTE (PATO BRAGADO-PR) QUE FAZ O SERVIÇO DE LAVANDERIA E ENVIA DE VOLTA PARA BIVIK JEANS, PRECISA DE UMA BOA PARCERIA PARA QUE TUDO FUNCIONE DENTRO DOS PRAZOS E ENTREGAS.

IBEMA CONFECÇÕES (IBEMA-PR) FORNECE SERVIÇO DE VÁRIAS MARCAS PARA NÓS, NÓS COSTURAMOS E DEVOLVEMOS AS PEÇAS A ELES, ELES ENTREGAM DIRETO PARA O CLIENTE.

4.3. Aspectos Legais de Operação

O negócio exige autorizações especiais para funcionamento? Os sócios conhecem todas elas? Quais são os aspectos legais de operação? Existem legislações específicas que vocês devem observar para exercer legalmente a atividade? Quais são os órgãos que regulam a operação? Precisa de autorizações e/ou certificados da Vigilância Sanitária, do Ministério da saúde, do MAPA, etc.? Máximo de 10 linhas.

R.: PARA FUNCIONAMENTO E PRODUÇÃO PARA GRANDES MARCAS COMO PRODUZIMOS, É EXIGIDO PELAS MESMAS O SELO ABVTEX (ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DO VAREJO TÊXTIL), E É FEITO RENOVAÇÃO ATUAL PARA TER A CERTEZA QUE ESTAMOS SEGUINDO TODAS AS NORMAS ANO APÓS ANO, DENTRE AS EXIGÊNCIAS, ALGUMAS SÃO: ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO, BRIGADA DE INCÊNCIO, COMISSÃO INTERNA DE PREVENÇÃO DE ACIDENTES, LICENÇA DE BOMBEIROS, CERTIFICADO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA, PGR (PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS), PCMSO (PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO DE SAÚDE OCUPACIONAL), LAUDO ELÉTRICO, ENTRE VÁRIOS OUTROS ITENS.

maio

4.4. Impactos Sociais

O produto/serviço ou a operação da empresa geram impactos sociais positivos ou negativos significativos? Trata-se de um negócio que transformar a realidade social atual de pessoas? Como? Ela pode prejudicar de alguma coletividade? De que forma? E o que a empresa faz para amenizar este eventual impacto negativo? Lembrando que nem todos os negócios geram impactos sociais relevantes. Máximo de 10 linhas.

R.: O MAIOR IMPACTO SOCIAL É NA GERAÇÃO DE EMPREGO E RENDA QUE OS COLABORADORES LEVAM PARA SEUS LARES, VISTO QUE O NOSSO SERVIÇO É DEPENDENTE DA FORÇA DE MÃO DE OBRA PARA PRODUZIR E FUNCIONAR, O QUE FAZ TER UMA GRANDE LISTA DE COLABORADORES.

4.5. Impactos Ambientais

O processo produtivo de fabricação dos seus produtos ou a prestação dos seus serviços geram impactos ambientais significativos? E a utilização dos produtos/serviços pelos clientes? Quais são os aspectos da legislação ambiental que precisam ser observados para a correta operação de seu empreendimento? O que fazer para minimizar eventuais impactos ambientais negativos? Lembrando que nem todos os negócios geram impactos ambientais relevantes. Máximo de 10 linhas.

R.: A GERAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS, COMO RETALHOS DE TECIDO, PAPEL, PAPELÃO ENTRE OUTROS, É FEITO DA FORMA CORRETA O DESCARTE, MINIMIZANDO O IMPACTO AMBIENTAL.

5. CAPITAL

5.1. Investimentos

É necessário fazer novos investimentos no negócio? Se sim, que investimentos seriam estes? Quais os investimentos para ocupar o espaço pleiteado no Programa Municipal Maternidade Empresarial? Descreva no quadro abaixo quais são os investimentos necessários (ex: obras, máquinas, equipamentos, mobiliário, etc.) e os respectivos valores para cada um deles. Insira quantas linhas forem necessárias. Ao final, some o total de investimentos. Caso não haja necessidade de investimentos, informe isso no quadro

DESCRIÇÃO DO INVESTIMENTO	VALOR DO INVESTIMENTO (EM R\$)
MAQUINA DE COSTURA PARA PASSANTE TIPO TRAVETAO 2 AGULHAS AUTOMATICA MARCA VIBEMAC	R\$ 170.000,00
MAQUINA DE COSTURA TIPO TRAVETE ELETRONICO MARCA BROTHER	R\$ 20.000,00
MAQUINA DE COSTURA TIPO TRAVETE ELETRONICO MARCA BROTHER	R\$ 20.000,00
MAQUINA DE COSTURA TIPO TRAVETE ELETRONICO MARCA BROTHER	R\$ 20.000,00
MAQUINA DE COSTURA TIPO OVERLOQUE COM GUILOTINA MARCA JACK	R\$7.000,00
MAQUINA DE COSTURA TIPO OVERLOQUE COM GUILOTINA MARCA JACK	R\$7.000,00
MAQUINA DE COSTURA TIPO OVERLOQUE COM GUILOTINA MARCA JACK	R\$7.000,00
MAQUINA DE COSTURA TIPO OVERLOQUE COM GUILOTINA MARCA JACK	R\$7.000,00
MAQUINA DE COSTURA TIPO OVERLOQUE COM GUILOTINA MARCA JACK	R\$7.000,00
MAQUINA DE COSTURA TIPO RETA MARCA JACK	R\$5.000,00
MAQUINA DE COSTURA TIPO RETA MARCA JACK	R\$5.000,00

fraco

MAQUINA DE COSTURA TIPO RETA MARCA JACK	R\$5.000,00
MAQUINA DE COSTURA TIPO RETA MARCA JACK	R\$5.000,00
MAQUINA DE COSTURA TIPO RETA MARCA JACK	R\$5.000,00
MAQUINA DE COSTURA AUTOMATICA DE BOLSO EMBUTIDO MARCA ELLO	R\$ 290.000,00
PINTURA TOTAL DO BARRACÃO	R\$ 12.132,00
TINTA E MATERIAIS PARA PINTURA TOTAL	R\$ 25.621,00
PRODUTOS PARA REFORMAS DE PISO NOS BANHEIROS, ESCRITÓRIO ETC.	R\$7.285,32
REFORMA DE JANELAS, PORTÕES, TELHADO E CALHAS.	R\$11.000,00
VALOR TOTAL DOS INVESTIMENTOS:	R\$636.038,32

5.2. Fontes de Recursos

Quais fontes de recursos a empresa utilizará para realizar os investimentos necessários? O fluxo de caixa da empresa comporta estes investimentos com recursos próprios? Existe saldo suficiente em caixa ou em aplicações financeiras? Serão utilizados recursos dos sócios? Será necessário contratar algum financiamento ou empréstimo? Máximo de 10 linhas.

R.: COM PLANEJAMENTO, PRETENDEMOS FAZER COM RECURSOS PRÓPRIOS DO NOSSO FLUXO DE CAIXA. CASO NECESSÁRIO, VAMOS RECORRER A FINANCIAMENTOS.

Francis

5.3. Resultados Financeiros Projetados

Utilize a planilha do PLANO DE APLICAÇÃO (ANEXO V-B do Edital) para realizar as projeções financeiras do empreendimento.

Freixo

PLANO DE APLICAÇÃO

PLANO DE APLICAÇÃO				
RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA:	IK CONFECÇÕES LTDA			
Informe aqui o ano atual (ano vigente):	2023			
PROJEÇÕES FINANCEIRAS ANUAIS	2024	2025	2026	
1. RECEITAS OPERACIONAIS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
1.1. Venda de produtos e serviços	R\$2.040.000,00 -	R\$2.040.000,00 -	R\$2.040.000,00	-
2. DESPESAS OPERACIONAIS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
2.1. FORNECEDORES E INSUMOS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
2.1.1. Custo das mercadorias vendidas	R\$0 -	R\$0 -	R\$0	-
2.1.2. Custo dos serviços vendidos	R\$0 -	R\$0 -	R\$0	-
2.2. IMPOSTOS E TAXAS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
2.2.1. Impostos sobre vendas	R\$165.000,00 -	R\$165.000,00 -	R\$165.000,00	-
2.2.2. Outros impostos e taxas	R\$0 -	R\$0 -	R\$0	-
2.3. DESPESAS COMERCIAIS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
2.3.1. Fretes	R\$0 -	R\$0 -	R\$0	-
2.3.2. Comissões sobre vendas	R\$0 -	R\$0 -	R\$0	-
2.3.3. Viagens e estadias	R\$2.000,00 -	R\$2.000,00 -	R\$2.000,00	-
2.4. DESPESAS COM PESSOAL	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
2.4.1. Salários	R\$1.080.000,00 -	R\$1.080.000,00 -	R\$1.080.000,00	-
2.4.2. Encargos	R\$90.000,00 -	R\$90.000,00 -	R\$90.000,00	-
2.4.3. Transporte e Alimentação	R\$0 -	R\$0 -	R\$0	-
2.4.4. Benefícios e outras despesas com pessoal	R\$70.000,00 -	R\$70.000,00 -	R\$70.000,00	-
2.5. DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
2.5.1. Aluguel e/ou Taxa do Casulo Empresarial	R\$0 -	R\$0 -	R\$0	-
2.5.2. IPTU	R\$700,00 -	R\$700,00 -	R\$700,00	-
2.5.3. Água e esgoto	R\$960,00 -	R\$960,00 -	R\$960,00	-
2.5.4. Energia elétrica	R\$42.000,00 -	R\$42.000,00 -	R\$42.000,00	-
2.5.5. Telefonia e internet	R\$1.500,00 -	R\$1.500,00 -	R\$1.500,00	-
2.5.6. Honorários da contabilidade	R\$10.800,00 -	R\$10.800,00 -	R\$10.800,00	-
2.5.7. Manutenções em geral	R\$10.000,00 -	R\$10.000,00 -	R\$10.000,00	-
2.5.8. Material de escritório e de limpeza	R\$3.000,00 -	R\$3.000,00 -	R\$3.000,00	-
2.5.9. Segurança e vigilância	R\$2.000,00 -	R\$2.000,00 -	R\$2.000,00	-
2.5.10. Sindicatos	R\$0 -	R\$0 -	R\$0	-
2.5.11. Seguros	R\$1.000,00 -	R\$1.000,00 -	R\$1.000,00	-
2.5.12. Outras despesas administrativas	R\$1.000,00 -	R\$1.000,00 -	R\$1.000,00	-
2.6. DESPESAS COM VEÍCULOS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
2.6.1. Combustível	R\$6.000,00 -	R\$6.000,00 -	R\$6.000,00	-
2.6.2. Seguro	R\$0 -	R\$0 -	R\$0	-
2.6.3. IPVA, DPVAT e taxa de licenciamento	R\$0 -	R\$0 -	R\$0	-
2.6.4. Manutenções, multas e outros	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
2.7. REMUNERAÇÃO DOS SÓCIOS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
2.7.1. Pro-labore	R\$120.000,00 -	R\$120.000,00 -	R\$120.000,00	-
2.7.2. Outras remunerações dos sócios	R\$0 -	R\$0 -	R\$0	-
3. RESULTADO OPERACIONAL	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
3.1. Lucratividade Operacional	R\$434.040,00	R\$434.040,00	R\$434.040,00	-
4. Pagto de Financiamento e Empréstimos	R\$120.000,00 -	R\$100.000,00 -	R\$80.000,00	-
5. Desembolsos com investimentos	R\$80.000,00 -	R\$60.000,00 -	R\$40.000,00	-
6. RESULTADO FINAL	R\$234.040,00 -	R\$274.040,00 -	R\$314.040,00	-

P. M. M. M.