

AO MUNICÍPIO DE MERCEDES

EDITAL DE CONCORRÊNCIA N.º 1/2023

ENVELOPE Nº 02 – PROPOSTA

PROPONENTE: LULA MUNIZ DA SILVA 05442629138

LULA MUNIZ DA SILVA 05442629138

SIT GLEBA IPORA, SN, ZONA RURAL - CEP 79.935-000 - SETE QUEDAS - MS
CNPJ N.º 40.210.820/0001-22 - CAD_ICMS Isento - Tel.: (67) 9698-0174

PROPOSTA

À Comissão Permanente de Licitações do Município de Mercedes

Referente à Concorrência nº 1/2023

O MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL – MEI **LULA MUNIZ DA SILVA 05442629138 - MEI**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 40.210.820/0001-22, com sede no Sit Gleba Ipora, S/N, Zona Rural, CEP 79.935-000, Sete Quedas - MS, neste ato representado pelo titular, Sr. LULA MUNIZ DA SILVA, brasileiro, maior, inscrito no CPF sob o nº 054.426.291-38, portador da Cédula de Identidade RG nº 001.301.446, expedida pela SSP/PR, atuante no ramo industrial de marcenaria, neste ato representada pelo empresário, o Sr. LULA MUNIZ DA SILVA, apresenta a sua proposta relativa a concessão de direito real de uso do Lote Urbano n.º 01, da Quadra 03, do Loteamento Parque Industrial, com área de 400,00m², dotado de um barracão em alvenaria com área de 215,25 m², de propriedade do Município de Mercedes, matriculado no Registro de Imóveis da Comarca sob o n.º 25.517, e do Lote Urbano n.º 02, da Quadra 03, do Loteamento Parque Industrial, com área de 400,00m², sem benfeitorias, de propriedade do Município de Mercedes, matriculado no Registro de Imóveis da Comarca sob o n.º 25.517, nos seguintes termos;

a) Número de empregos diretos: 2023 e 2024 – 1 (um) funcionário; a partir 2025 – 3 (três) funcionários ou mais.

b) Receita bruta anual estimada: 2023 – R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais); 2024 – R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais); a partir de 2025 mais de r\$ 100.000,00 (cem mil reais)

c) Relação de investimentos/equipamentos disponíveis. (anexo)

d) Relação de equipamentos/investimentos que se pretende adquirir/implantar. (anexo).

e) Melhorias e pintura do barracão em torno de R\$ 80.000,00 (oitenta mil) reais.

A validade desta proposta é de 60(sessenta) dias corridos, contados a partir da

LULA

LULA MUNIZ DA SILVA 05442629138

SIT GLEBA IPORA, SN, ZONA RURAL - CEP 79.935-000 - SETE QUEDAS - MS
CNPJ N^o 40.210.820/0001-22 - CAD_ICMS Isento - Tel.: (67) 9698-0174

data de sua abertura.

Mercedes-PR, 28 de Março de 2023

LULAMUNIZDASILVA

LULA MUNIZ DA SILVA

TITULAR

RG 001.301.446

CPF 054.426.291-38

LULA MUNIZ DA SILVA 05442629138

SIT GLEBA IPORA, SN, ZONA RURAL - CEP 79.935-000 - SETE QUEDAS - MS
CNPJ N.º 40.210.820/0001-22 - CAD_ICMS Isento - Tel.: (67) 9698-0174

RELAÇÃO DE INVESTIMENTOS/EQUIPAMENTOS DISPONÍVEIS

**À Comissão Permanente de Licitações do Município de Mercedes
Referente à Concorrência nº 1/2023**

O MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL – MEI **LULA MUNIZ DA SILVA 05442629138** - MEI, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 40.210.820/0001-22, com sede no Sit Gleba Ipora, S/N, Zona Rural, CEP 79.935-000, Sete Quedas - MS, neste ato representado pelo titular, Sr. LULA MUNIZ DA SILVA, brasileiro, maior, inscrito no CPF sob o nº 054.426.291-38, portador da Cédula de Identidade RG nº 001.301.446, expedida pela SSP/PR, DECLARA, sob as penas da lei, que esta proponente já dispõe de máquinas e equipamentos adequados e necessários à atividade que se pretende desenvolver, após a concessão do bem imóvel objeto da licitação, modalidade Concorrência nº 1/2023.

Outrossim, DECLARO que os equipamentos são aqueles constantes da relação a seguir:

Item	Und	Equipamento	Valor
01	1	Tupia de bancada	2.790,00
02	1	Serra circular alinhadeira; Furadeira de bancada; Plaina; Lixadeira de bancada	9.800,00
03	1	Serra esquadria	9.800,00
04	3	motosserra	12.000,00
05	4	Furadeira de impacto	980,00
06	1	Parafusadeira	240,00
07	1	Lixadeira orbital	260,00
08	1	Serra tico-tico	320,00
09	2	makita	950,00
10	1	Serra circular	740,00
11	1	Torno de madeira	4.900,00

Assim sendo, para fins que se fizer de direito, e por possuir poderes legais para tanto, firmo a presente.

Mercedes-PR, 28 de Março de 2023

LULA MUNIZ DA SILVA

**LULA MUNIZ DA SILVA
TITULAR
RG 001.301.446
CPF 054.426.291-38**

LULA MUNIZ DA SILVA 05442629138

SIT GLEBA IPORA, SN, ZONA RURAL - CEP 79.935-000 - SETE QUEDAS - MS
CNPJ N.º 40.210.820/0001-22 - CAD_ICMS Isento - Tel.: (67) 9698-0174

RELAÇÃO DE INVESTIMENTOS/EQUIPAMENTOS PRETENDIDOS (A SEREM IMPLANTADOS/ADQUIRIDOS)

**À Comissão Permanente de Licitações do Município de Mercedes
Referente à Concorrência nº 1/2023**

O MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL – MEI **LULA MUNIZ DA SILVA 05442629138** - MEI, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 40.210.820/0001-22, com sede no Sit Gleba Ipora, S/N, Zona Rural, CEP 79.935-000, Sete Quedas - MS, neste ato representado pelo titular, Sr. LULA MUNIZ DA SILVA, brasileiro, maior, inscrito no CPF sob o nº 054.426.291-38, portador da Cédula de Identidade RG nº 001.301.446, expedida pela SSP/PR, DECLARA, sob as penas da lei, que esta proponente já dispõe de máquinas e equipamentos adequados e necessários à atividade que se pretende melhorar a atividade que se pretende desenvolver, após a concessão do bem imóvel objeto da licitação, modalidade Concorrência nº 1/2023.

Outrossim, DECLARO que os equipamentos são aqueles constantes da relação a seguir:

Item	Equipamento	Valor
1	Plaina desengrossadeira	13.099,99
2	Plaina de bancada desempenadeira	11.049,90
3	Serra esquadrejadeira	5.231,09

Segue, em anexo, comprovação do valor estimado dos equipamentos, conforme competentes pesquisas de preços em anexo.

Assim sendo, para fins que se fizer de direito, e por possuir poderes legais para tanto, firmo a presente.

Mercedes-PR, 28 de Março de 2023

LULA MUNIZ DA SILVA

**LULA MUNIZ DA SILVA
TITULAR
RG 001.301.446
CPF 054.426.291-38**

LojadoMecânico O que você procura...

TELEFONADAS (11) 3508-8979 Central de Ajuda Entre ou Cadastre-se

CATEGORIAS Ferramentas Elétricas E Máquinas Tupias E Plainas Tupias



★★★★★ (avaliar este produto!)

ÓTIMA HORA PARA COMPRAR

PREÇO COM 29% 08 : 16 : 28.125

Tensão: **Trifásico**

Vendido e entregue por Loja do Mecânico

R\$ 11.049,90
à vista no Pix e no Boleto
ou em até 12x de R\$ 920,83

PREÇO À VISTA EM 12X SEM JUROS

1 **Comprar**

Ganhe 4.420 G-points.

15:43 28/03/2023

LojadoMecânico O que você procura...

TELEFONADAS (11) 3508-8979 Central de Ajuda Entre ou Cadastre-se

CATEGORIAS Ferramentas Elétricas E Máquinas Serra Elétrica Esquadrejadeira

Serra Esquadrejadeira Eixo Fixo 1200mm Corte Reto Trifásico 2CV 220V - FORTG BY MAKSIWA-ESQ.1200.FG(T)
COD. 2594042 FORTG



garantia estendida

- Garantia de fábrica
- + 12 meses 12x de R\$ 49,59
- + 24 meses 12x de R\$ 94,31
- Como funciona?

★★★★★ (avaliar este produto!)

ÓTIMA HORA PARA COMPRAR

PREÇO COM 60% 08 : 17 : 48.573

Tensão: **Trifásico**

Vendido e entregue por Loja do Mecânico

R\$ 5.231,09
à vista no Pix e no Boleto
ou em até 12x de R\$ 435,92

PREÇO À VISTA EM 12X SEM JUROS

1 **Comprar**

15:42 28/03/2023

FERRAMENTAS KENNEDY Whatsapp: 41 3314-1959 Fone: 0800 942 1850 Nossas Lojas Nossos Telefones

Faça o Login ou crie seu Cadastro

Você está em: Home | Máquinas Elétricas | Plainas

MEGA PROMOÇÃO

141 **Plaina Desengrossadeira Monofásico com 2 facas 350mm Maksiwa**
Alta potência e melhor acabamento.

★★★★★ (Avalie agora!)

Cód.: 282374 Marca: Maksiwa **8% A**

R\$599,99 PARA SUL E S.P.

R\$ 45.927,65

R\$ 13.099,99 à vista

1x no cartão de crédito (já com 10% de desconto)
no pix ou boleto (já com 10% de desconto)
Ver mais formas de pagamento

Lolo

COMPRAR

Precisa de ajuda? RECEBA UMA TELAÇÃO AGORA Eu te ajudo a comprar

15:39 28/03/2023

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Nome Fantasia:	MARCENARIA CAIPIRA
Razão Social:	LULA MUNIZ DA SILVA 05442629138
CNPJ:	40.210.820/0001-22
Empreendedor Responsável:	LULA MUNIZ DA SILVA
Telefone de contato:	(67)9698 0174
E-mail de contato:	Marcenaria.caipira2910@gmail.com
Data de preenchimento:	03/03/2023

Espaço pretendido (caso haja mais de um imóvel e/ou espaço sendo disponibilizado):

1. EMPREENDEDOR

1.1. Perfil dos Empreendedores

NOME COMPLETO:	LULA MUNIZ DA SILVA		
Idade:	42	Função na empresa:	Sócio Administrador
Formação escolar (concluídas e/ou em curso). Informe o nome de cada curso, instituição e ano de conclusão:	Ensino Fundamental incompleto.		
Experiências profissionais (principalmente aquelas relacionadas ao negócio):	<ul style="list-style-type: none">- Marceneiro;- Encarregado de produção;- Encarregado de vendas e entregas de produtos acabados;- Supervisor de produção;- Encarregado da Gestão Financeira dos Empreendimentos;- Atua na área de Pesquisa e Desenvolvimento de novos produtos e serviços dentro da área da marcenaria;		
Experiência como empreendedor ou em cargos de gestão:	<ul style="list-style-type: none">- Empreendedor/Administrador da empresa marcenaria caipira, localizada atualmente no município de Mercedes.- 2 anos de experiência como gestor de empresa de carvão		

2. PRODUTOS, SERVIÇOS E TECNOLOGIA

2.1. Caracterização da Oportunidade de Negócio Identificada

A alta procura por móveis fabricados sob medida vem se demonstrando uma grande oportunidade negócio para o município, pois são poucas as empresas desse ramo que trabalha na área de fabricação

LULA

de móveis rústicos sobre medida.

2.2. Características dos Produtos e Serviços Ofertados

A empresa oferece atualmente vários produtos elaborados com madeira, moveis fabricados com madeira natural, com acabamentos rústicos e sofisticados que trazem um diferencial para os moveis, a empresa conta com a fabricação de móveis, gamela, balanços, carrocerias e artigos em madeira no geral.

- O diferencial frente aos concorrentes é a utilização da maneira de forma natural utilizando todas as imperfeições da madeira como detalhes feitos a mão com diferencial trazendo inovação e sofisticação ao móvel.

2.3. Grau de Inovação

- Com o foco na elaboração de artigos em madeira a empresa busca a utilização de madeiras de demolições dentre outros tipos de madeira que faz com que a madeira seja completamente reaproveitada e não descartada completamente, trazendo assim um uso consciente desse recurso oferecido pela natureza.

3. MERCADO

3.1. Segmento de Clientes e Mercado Potencial

- Moradores do município e região em geral.
- Loja de móveis
- Empresa de artigos de decoração
- Designer de interiores

3.2. Análise da Concorrência

Atualmente no município são poucas as empresas que atuam nesse mesmo ramo, porém como a fabricação da maioria dos artigos em madeira oferecidos são elaborados a mão sempre traz um diferencial para o cliente.

Nosso objetivo é trazer maior comodidade para o cliente que deseja uma peça única e fabricada sob medida sem precisar se deslocar para outro município. As empresas três principais concorrentes diretas são:

- Marcenaria CMR
- Moveis Soares

3.3. Precificação

- Os preços praticados são justos de acordo com o material e o tipo de serviço solicitado.
- Os produtos e serviços oferecidos estão dentro da mesma faixa de preços com os demais concorrentes e pela qualidade e exclusividade dos produtos oferecidos visando como peças únicas os clientes podem se dispõem a pagar um pouco mais caro.

3.4. Vendas e Distribuição

- Os produtos vendidos serão entregues pelo próprio empresário, com veículo próprio.
- As vendas são realizadas por vendedores internos e externos e também por meios digitais.

3.5. Promoção e Comunicação

Atualmente são inúmeros os formatos de divulgação, podendo ser relacionados a seguir:
WebSite, Facebook, Instagram, Whatsapp, Chamadas de Rádio, Capas de Jornais de circulação regional,

LULA

revistas populares de circulação com datas específicas, Folders contendo os mais diversos produtos oferecidos, vendedores, colaboradores uniformizados e um dos principais o qual não poderíamos deixar de citar são as próprias indicações de clientes aos seus conhecidos divulgando com propriedade de bom atendimento prestado pela empresa.

4. GESTÃO

4.1. Perfil da Equipe

Nome	Função/Cargo	Vínculo Empregatício (CLT, MEI, etc.)	Escolaridade Máxima (para graduações, especializações e cursos técnicos, informar a área)	Qtde de anos de experiência na Função/Cargo (incluindo em empregos anteriores)
A empresa não possui funcionários				

4.2. Fornecedores e Parceiros

Quais são seus principais fornecedores? Existem fornecedores na região que atendem sua empresa? Quais são eles

Positivo matérias de construção, Mercedes/PR; CESIWE materiais de Construção, Mercedes/PR; Farmácia Mercedes e Biolar, Mercedes/PR; Escritório Contábil Mercedes, Mercedes/PR; Postos Lagartixa e Groff, Mercedes/PR; Padaria Costa Oeste, Mercedes/PR; Agropecuária Nego Bom, Mercedes/PR; Supermercado Weiss, Rainha, Modelo, Mercedes/PR; Constrular, Mercedes/PR; Multipeças, Mercedes/PR; Ponto da Informática, Mercedes/PR; Livraria Paraná, Mercedes/PR, Restaurante Zanetti, Mercedes/PR, Madeiras de demolição do próprio município, e extração de madeira de moradores do município, trocas de madeira pelo serviço, trabalho com parcerias devido a utilização da madeira de terceiros.

4.3. Aspectos Legais de Operação

Licença ambiental, alvará, e licenças dos bombeiros.

4.4. Impactos Sociais

Vemos somente impacto positivo, como a geração de empregos no município, trazendo o engajamento de pessoas e outras empresas no recolhimento e destinação adequada de produtos sem fim comercial.

4.5. Impactos Ambientais

A atividade não gera impacto ambiental significativo, uma vez que todas as decisões internas levam em consideração qualquer tipo de impacto, sejam elas ambientais ou financeiras. Como o caso já exposto em outros questionamentos acima, possui apelo sócio ambiental em desenvolvimento o que traz a preocupação com a futura geração.

5. CAPITAL

5.1. Investimentos

DESCRIÇÃO DO INVESTIMENTO	VALOR DO INVESTIMENTO (EM R\$)
Reforma no barracão cedido pela prefeitura troca de portas e janelas	50.000,00
Pintura do baracão	30.000,00
Plaina desengrossadeira	13.099,99
Plaina de bancada desempenadeira	11.049,90
Serra esquadrejadeira	5.231,09

LULA

5.2. Fontes de Recursos

- Os recursos provem de fluxo de caixa próprio, bem como busca de capital externo se necessário;
- Também com parcerias com o setor Público, sejam eles, Municipal, Estadual e Federal.

5.3. Resultados Financeiros Projetados

LULA

ANEXO V-B - PLANO DE APLICAÇÃO

RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA:

LULA MUNIZ DA SILVA 05442629138

Informe aqui o ano atual (ano vigente):

2023

PROJEÇÕES FINANCEIRAS ANUAIS	2023		2024		2025	
1. RECEITAS OPERACIONAIS	R\$	40.000,00	R\$	80.000,00	R\$	120.000,00
1.1. Venda de produtos e serviços	R\$	40.000,00	R\$	80.000,00	R\$	120.000,00
2. DESPESAS OPERACIONAIS	R\$	36.100,00	R\$	70.900,00	R\$	103.700,00
2.1. FORNECEDORES E INSUMOS	R\$	8.000,00	R\$	15.000,00	R\$	18.000,00
2.1.1. Custo das mercadorias vendidas	R\$	8.000,00	R\$	15.000,00	R\$	18.000,00
2.1.2. Custo dos serviços vendidos	R\$	-	R\$	-	R\$	-
2.2. IMPOSTOS E TAXAS	R\$	1.200,00	R\$	1.300,00	R\$	2.000,00
2.2.1. Impostos sobre vendas	R\$	1.000,00	R\$	1.000,00	R\$	1.500,00
2.2.2. Outros impostos e taxas	R\$	200,00	R\$	300,00	R\$	500,00
2.3. DESPESAS COMERCIAIS	R\$	-	R\$	-	R\$	-
2.3.1. Fretes	R\$	-	R\$	-	R\$	-
2.3.2. Comissões sobre vendas	R\$	-	R\$	-	R\$	-
2.3.3. Viagens e estadias	R\$	-	R\$	-	R\$	-
2.4. DESPESAS COM PESSOAL	R\$	5.600,00	R\$	28.000,00	R\$	44.200,00
2.4.1. Salários	R\$	5.000,00	R\$	25.000,00	R\$	40.000,00
2.4.2. Encargos	R\$	600,00	R\$	3.000,00	R\$	4.200,00
2.4.3. Transporte e Alimentação	R\$	-	R\$	-	R\$	-
2.4.4. Benefícios e outras despesas com pessoal	R\$	-	R\$	-	R\$	-
2.5. DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$	13.300,00	R\$	14.600,00	R\$	19.500,00
2.5.1. Aluguel e/ou Taxa do Casulo Empresarial	R\$	-	R\$	-	R\$	-
2.5.2. IPTU	R\$	-	R\$	-	R\$	-
2.5.3. Água e esgoto	R\$	300,00	R\$	800,00	R\$	1.000,00
2.5.4. Energia elétrica	R\$	5.000,00	R\$	8.000,00	R\$	10.000,00
2.5.5. Telefonia e internet	R\$	500,00	R\$	800,00	R\$	1.000,00
2.5.6. Honorários da contabilidade	R\$	2.000,00	R\$	3.000,00	R\$	5.000,00
2.5.7. Manutenções em geral	R\$	3.000,00	R\$	1.200,00	R\$	1.500,00
2.5.8. Material de escritório e de limpeza	R\$	2.500,00	R\$	800,00	R\$	1.000,00
2.5.9. Segurança e vigilância	R\$	-	R\$	-	R\$	-
2.5.10. Sindicatos	R\$	-	R\$	-	R\$	-
2.5.11. Seguros	R\$	-	R\$	-	R\$	-
2.5.12. Outras despesas administrativas	R\$	-	R\$	-	R\$	-
2.6. DESPESAS COM VEÍCULOS	R\$	-	R\$	-	R\$	-
2.6.1. Combustível	R\$	-	R\$	-	R\$	-
2.6.2. Seguro	R\$	-	R\$	-	R\$	-
2.6.3. IPVA, DPVAT e taxa de licenciamento	R\$	-	R\$	-	R\$	-
2.6.4. Manutenções, multas e outros	R\$	-	R\$	-	R\$	-
2.7. REMUNERAÇÃO DOS SÓCIOS	R\$	8.000,00	R\$	12.000,00	R\$	20.000,00
2.7.1. Pro-labore	R\$	8.000,00	R\$	12.000,00	R\$	20.000,00
2.7.2. Outras remunerações dos sócios	R\$	-	R\$	-	R\$	-
3. RESULTADO OPERACIONAL	R\$	3.900,00	R\$	9.100,00	R\$	16.300,00
3.1. Lucratividade Operacional		10%		11%		14%
4. Pagto de Financiamento e Empréstimos	R\$	-	R\$	-	R\$	-
5. Desembolsos com investimentos	R\$	-	R\$	-	R\$	-
6. RESULTADO FINAL	R\$	3.900,00	R\$	9.100,00	R\$	16.300,00

LULA