

ANEXO IV

CONCORRÊNCIA No 04/2021 MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS

À Comissão de Licitação do Município de Mercedes

Referente: Edital de CONCORRÊNCIA N.º 04/2021 – MUNICÍPIO DE MERCEDES

Objeto: Locação de 02 (dois) imóveis urbanos, em alvenaria, para abrigar atividades vinculadas à Administração Pública do Município de Mercedes.

THEOBORIO GRANDO JUNIOR, residente à Rua Padre José Gartner, n.º 298, Cidade Mercedes, Estado do Paraná, portador do CPF sob n.º 575.786.219-04 e Carteira de Identidade Registro Geral n.º 3.764.115-4, apresenta a sua proposta comercial relativa a licitação, modalidade Concorrência, n.º 04/2021, para execução de Locação de 02 (Dois) Imóveis Urbanos em Alvenaria, para abrigar atividades vinculadas à Administração Pública do Município de Mercedes, conforme edital de licitação e seus anexos, nas seguintes condições:

a) Identificação do item ao qual se refere a proposta:

ITEM 01 – SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL – 02 SALAS.

b) Descrição do imóvel;

02 SALAS COMERCIAIS, TOTALIZANDO 286 METROS QUADRADOS, LOCALIZADAS À AVENIDA MARIO TOTTA, 432, CENTRO, MERCEDES-PR.

c) Preço MENSAL e GLOBAL, expresso em moeda corrente nacional;

| Item | Descrição | Qtd. | Unid. | R\$ Unit. | R\$ Total |
|------|---|------|-------|--------------|---------------|
| 01 | Serviço de Locação de Imóvel – 02 Salas | 12 | Mês | R\$ 2.500,00 | R\$ 30.000,00 |

A proposta tem o prazo de validade de 60 (Sessenta) dias, a contar da data de entrega da presente.

As condições de pagamento são as constantes no edital de licitação, modalidade Concorrência, n.º 04/2021

Mercedes-PR, em 19 de Julho de 2021.



THEOBORIO GRANDO JUNIOR
CPF 575.786.219-04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON - PARANÁ

JORGE NACLI NETO
OFICIAL - CPF 185.421.909-04

NOROALDO BOSKA
OFICIAL MAIOR - CPF 033.383.719-34

BEATRIZ TALINI KINAS
Esc. Juramentada - CPF 407.847.039-49

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **45.522**

FICHA Nº 1

RUBRICA

RAQUEL DREHER VASEL
Esc. Juramentada - CPF 903.492.889-68

ARIETE L. K. OSWALD
Esc. Juramentada - CPF 886.342.809-34

MARISTELA BERLANDA TONELLI
Esc. Juramentada - CPF 021.959.129-60

ROSANGELA DIEMER
Esc. Juramentada - CPF 014.971.519-61

MATRÍCULA Nº 45.522: Data: 26 de fevereiro de 2016. (Protocolo nº 215.106, de 17 de fevereiro de 2016). **IMÓVEL** - **Consta do LOTE URBANO Nº 01** (um) (formado pela Parte Nordeste do Lote Urbano nº 01/11/12), **da QUADRA Nº 28** (vinte e oito), **situado na Cidade de Mercedes, desta Comarca de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, com a área de 1.000,00 m²** (um mil metros quadrados), sem benfeitorias, com a seguinte descrição: Iniciou-se a demarcação no Marco M.1-M.2, em direção NE, numa distância de 20,00 metros, Azimute 69°51'30" - Marco Inicial; do Marco M.2-M.3, em direção SE, numa distância de 50,00 metros, Azimute 159°51'30", do Marco M.3-M.4, em direção SO, numa distância de 20,00 metros, Azimute 249°51'30"; do Marco M.4-M.1, em direção NO, numa distância de 50,00 metros lineares, Azimute 339°51'30" - Marco Final; confrontando-se: ao NORDESTE: com os Lotes Urbanos nºs 02, 03 e 04; ao SUDESTE: com a Av. Mario Totta; ao SUDOESTE: com o Lote Urbano nº 10 e com a Parte Sudoeste do Lote Urbano nº 01/11/12; e ao NOROESTE: com o Lote Urbano nº 07. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.04.028.0001.001. PROPRIETÁRIOS: LUIZ GROFF**, portador da C.I.R.G. nº 313.232-SSP/PR, inscrito no CPF nº 005.819.509-25, natural de Santa Cruz do Sul/RS, e sua esposa **SILDA GROFF**, portadora da C.I.R.G. nº 909.639-6-SSP/PR, inscrita no CPF nº 018.505.179-08, natural de Ijuí/RS, ambos brasileiros, empresários, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 77, folhas 39, Livro B-1, do Registro Civil desta Cidade, em 27/04/1957, residentes e domiciliados na Av. Dr. Mario Totta, nº 390, centro, na Cidade de Mercedes/PR. Apresentou-se: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 27 de janeiro de 2016, lavrada às fls. 141/145, do Livro nº 56-N, e sob nº 0007223, nas Notas do Tabelionato da Cidade de Mercedes, nesta Comarca e Estado. Certidão de Denominação de Imóvel nº 49/2015 e Certidão Negativa de Débitos nº 817/2015, emitidas em 15/12/2015, pela Prefeitura Municipal de Mercedes/PR. Planta e Memorial Descritivo, assinados pelo Engenheiro Civil: Fernando do Carmo Pereira, CREA: PR-145306/D. Guia ART/CREA nº 20154937535, recolhendo a importância de R\$ 67,68 (sessenta e sete reais e sessenta e oito centavos), em 09/11/2015. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 4.686, do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Ofício Registral. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 26 de fevereiro de 2016.
Noroaldo Boska - Oficial Maior. mbt.
Emolumentos: R\$ 5,46 (30,00 VRD).

R-1/45.522: Data: 28 de janeiro de 2019. (Prot. nº 235.434 de 09/01/2019). Nos termos da **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA**, datada de 21 de dezembro de 2018, lavrada às fls. nº 035 à 068, do Livro nº 79, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Porto Mendes, neste município e Comarca de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, o imóvel constante da presente matrícula, como pagamento de legítima, foi adquirido por **SILVANA MARTA GROFF GRANDO**, portadora da C.I.R.G. nº 4.206.633-8-SSP/PR, expedida em data de 02/12/2002, inscrita no CPF nº 604.883.609-00, nascida aos 07/12/1967, nesta cidade de Marechal Cândido Rondon-PR, filha de Luiz Groff e Silda Groff, e seu marido **THEOBORIO GRANDO JUNIOR**, portador da CNH nº 00475082684-DETRAN/PR, emitida em 05/10/2016, onde consta a C.I.R.G. nº 3.764.115-4-SSP/PR, inscrito no CPF nº 575.786.219-04, nascido aos 15/10/1966, em Porto Vitoria-PR, filho de Theoborio Grando e Lili Erica Kampmann Grando, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto lavrada no Livro nº 01, às fls. nº 36, no Tabelionato de Mercedes-PR; devidamente registrada sob nº 36.577, em data de 15/04/1991; nesta Serventia; Certidão de Casamento nº 626, às fls. 014, do Livro nº B-1-Aux., em 01/06/1991, no Registro Civil de Mercedes-PR, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Padre José Gaertner, nº 298, na cidade de Mercedes-PR; **por falecimento de: LUIZ GROFF**, CPF 005.819.509-25, em data de 07/10/2016, conforme Certidão de Óbito lavrada em data de 08/10/2016, sob nº 21821, às fls.: 218, do Livro nº C-63, no Registro Civil de Pessoas Naturais de Toledo-PR. O

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores

MATRÍCULA Nº 45.522

Para verificar a autenticidade, acesse: https://www.registradores.org.br/na.cacao.aspx e clique no ícone de rastreamento: https://www.registradores.org.br/na.cacao.aspx