



RELATÓRIO DA 4ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MERCEDES – 11/02/2019

Às 19h00 do dia 11 de fevereiro de 2019, foi realizada a 4ª Audiência Pública referente aos trabalhos que compõem a revisão do Plano Diretor Municipal – PDM, conforme o contrato nº 146/2018, firmado entre a Prefeitura Municipal de Mercedes e a DRZ Geotecnologia e Consultoria Ltda, cujo objeto é a elaboração da Revisão do PDM de Mercedes.

Os objetivos da audiência foram:

- Apresentar a Fase IV da Revisão do PDM;
- Divulgar os resultados dos trabalhos desenvolvidos;
- Garantir a participação popular e a transparência da revisão do PDM.

A Audiência foi iniciada pela Sra. Jucimara Biscaro, coordenadora da ETM, que por sua vez passou a palavra para a Equipe Técnica da DRZ, composta pelos arquitetos Beatriz L. Hashimoto e José B. Delatorre Júnior, que deram início a uma apresentação de slides, onde foram apresentados os objetivos da audiência e um resumo dos estudos realizados na Fase IV da revisão do PDM, compostos pela elaboração da nova Legislação Municipal Básica, compreendendo as seguintes leis:

- Plano Diretor Municipal;
- Perímetros Urbanos;
- Uso e Ocupação do Solo;
- Parcelamento do Solo;
- Sistema Viário;
- Código de Obras;
- Código de Posturas.

Foi destacada a importância de cada Lei, além de seus objetivos e diretrizes básicas, bem como os respectivos mapeamentos, focando sempre nas alterações propostas em relação à legislação vigente.



Na sequência, a Equipe da DRZ passou a palavra para a Coordenadora do PDM de Mercedes, Jucimara, que explicou um pouco mais sobre as tomadas de decisões sobre o zoneamento, enfatizando o novo posicionamento das ZEIS, restrições residenciais em área industrial e arruamento para novos loteamentos. Foi enfatizado também que as leis estão disponíveis para consulta com a Coordenadora do PDM, a qualquer interessado, e as atas de todos os eventos da Revisão do PDM estão publicadas e disponíveis para consulta no site da Prefeitura.

Um dos loteadores do município de Mercedes, Sr. Sidnei Ivan Weiss, pediu a palavra para informar que protocolou um estudo de impacto ambiental na prefeitura de Mercedes, solicitando alteração do zoneamento, com fins de adensamento habitacional. Foi informado que a referida área apresenta um fragmento de vegetação nativa, sendo demarcada como Zona de Proteção Ambiental na proposta da Revisão do PDM, sem fins residenciais, portanto. Entretanto, será realizada uma avaliação do pedido pela ETM e Conselho e, após a tomada de decisão, a ETM irá repassar o parecer à DRZ.

Ao fim da audiência, a Equipe da DRZ respondeu aos questionamentos da próxima etapa e destacou a importância da divulgação da Conferência Municipal. Todo o Conselho deverá participar, inclusive o Executivo, Legislativo e a sociedade civil. Concluída a audiência, a equipe técnica da DRZ deixou contato telefônico e e-mail, para o caso de dúvidas posteriores. Nos anexos a seguir, constam o registro fotográfico da audiência, a lista de presença e os slides apresentados.

Londrina, 12 de fevereiro de 2019.

Beatriz Leiko Hashimoto
Arquiteta e Urbanista
DRZ Geotecnologia e Consultoria Ltda.
Av. Higienópolis, 32, 4º andar, Centro, Londrina, PR, CEP 86020-080
Fone/Fax: (43) 3026-4065



ANEXO I – REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 1: 4ª Audiência Pública
Fonte: DRZ - Gestão de Cidades, 2019



Foto 2: 4ª Audiência Pública
Fonte: DRZ - Gestão de Cidades, 2019



Foto 3: 4ª Audiência Pública
Fonte: DRZ - Gestão de Cidades, 2019



ANEXO II – LISTA DE PRESENÇA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
MERCEDES - PR



4ª AUDIÊNCIA PÚBLICA – LISTA DE PRESENÇA

1	Nome	José B DEZATORE JUNIOR	Entidade	DRZ	Telefone	43 30264065	Assinatura	
	e-mail	jose@drz.com.br						
2	Nome	Beatriz Haruimato	Entidade	DRZ	Telefone	43 30264065	Assinatura	
	e-mail	beatriz@drz.com.br						
3	Nome	Edmo Dunch	Entidade		Telefone	999655939	Assinatura	Edmo Dunch
	e-mail							
4	Nome	Odeir José Serafini	Entidade	Prefeitura	Telefone	988233689	Assinatura	
	e-mail	OdeserFinli@hotmail.com						
5	Nome	Irivanda Fernandes Serafini	Entidade	Colégio Estadual Leonilda Popen	Telefone	3256-1874	Assinatura	
	e-mail	irivanda@yahoo.com.br						
6	Nome	Germana F. Serafini	Entidade	Escola Municipal Tiradentes	Telefone	3256-1874	Assinatura	
	e-mail							



DRZ Geotecnologia e Consultoria
Gestão de Cidades

11 de fevereiro de 2019

Mercedes - PR

Figura 1: Lista de presença da 4ª Audiência Pública

Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2019

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
MERCEDES - PR



4ª AUDIÊNCIA PÚBLICA – LISTA DE PRESENÇA

7	Nome	Jucilene Biscaro	Entidade	Prefeitura	Telefone	3256-8045	Assinatura	
	e-mail	jucilenebiscaro@gmail.com						
8	Nome	Vitorino Louro	Entidade	Mercedes	Telefone	32564773	Assinatura	
	e-mail							
9	Nome	Edemir Nunes da Silva	Entidade	População	Telefone	(43) 33308200	Assinatura	
	e-mail							
11	Nome	Plau Friedrich	Entidade	População	Telefone	988398784	Assinatura	
	e-mail							
12	Nome	Nilma Eger	Entidade		Telefone		Assinatura	
	e-mail							
13	Nome	Jackson Geovan Vesoua	Entidade	Prefeitura	Telefone	(45) 3256-8009	Assinatura	
	e-mail	jackson.vesoua@gmail.com						



DRZ Geotecnologia e Consultoria
Gestão de Cidades

11 de fevereiro de 2019

Mercedes - PR

Figura 2: Lista de presença da 4ª Audiência Pública

Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2019



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
MERCEDES - PR**

4ª AUDIÊNCIA PÚBLICA – LISTA DE PRESENÇA

14	Nome	Romirio Ricken	Entidade	SEMAE	Telefone	999974132	Assinatura	Romirio
	e-mail	romirio.ricken@hotmail.com						
15	Nome	OTAVIO FIEDLER	Entidade	SEMAE	Telefone	988122540	Assinatura	Otávio Fiedler
	e-mail							
16	Nome	Giuseb Kristian Sten	Entidade	Prefeitura	Telefone	9995-1238	Assinatura	Giuseb
	e-mail	Giuseb.kristian.sten@hotmail.com						
17	Nome	Sergio Paulino Graff	Entidade	Prefeitura	Telefone	3256-8006	Assinatura	Sergio
	e-mail	sd@mercedes.pr.gov.br						
18	Nome	Juliana B. S. Endere	Entidade	agricultora	Telefone	45-3284-7488	Assinatura	Juliana B. S. Endere
	e-mail							
19	Nome	Andri Carlos Endler	Entidade	Agricultor	Telefone		Assinatura	Andri Carlos
	e-mail							

11 de fevereiro de 2019

DRZ Geotecnologia e Consultoria
Gestão de Cidades

Mercedes - PR

Figura 3: Lista de presença da 4ª Audiência Pública
Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2019

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
MERCEDES - PR**

4ª AUDIÊNCIA PÚBLICA – LISTA DE PRESENÇA

20	Nome	Geovani de Nello	Entidade	Mun. de Mercedes	Telefone	4571807-4030	Assinatura	Geovani
	e-mail	geovani_nello@hotmail.com						
21	Nome	Ornelio Mersch	Entidade		Telefone	3256-8648	Assinatura	Ornelio
	e-mail							
22	Nome	Valério José Blum	Entidade	3256 1106	Telefone		Assinatura	Valério
	e-mail							
23	Nome	Silvestre Koel	Entidade	Prefeitura Secretário Municipal	Telefone	3256 4496	Assinatura	Silvestre
	e-mail							
24	Nome	Narciso B. Wrasse	Entidade		Telefone	98839-0434	Assinatura	Narciso
	e-mail	narcisobrasse@outlook.com						
25	Nome	Cristiano Wrasse	Entidade	Prefeitura Teouani	Telefone	38839.0433	Assinatura	Cristiano
	e-mail	cristiano.wrasse78@gmail.com						

11 de fevereiro de 2019

DRZ Geotecnologia e Consultoria
Gestão de Cidades

Mercedes - PR

Figura 4: Lista de presença da 4ª Audiência Pública
Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2019



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
MERCEDES - PR



4ª AUDIÊNCIA PÚBLICA – LISTA DE PRESENÇA

26	Nome e-mail	Nadia B. Greff Bnuemedia@hotmail.com	Entidade Telefone	Pecuario 999701739	Assinatura	Adio
27	Nome e-mail	Galva S. Luciffo	Entidade Telefone	COLO INO 716	Assinatura	
28	Nome e-mail	Sidnei Ivan Weiss L.F. LAMARCA@hotmail.com.br	Entidade Telefone	Mercedes Emprendimentos 98803.0223	Assinatura	
29	Nome e-mail	Romaldo Hamm	Entidade Telefone	Pásio 988229999	Assinatura	Romaldo
30	Nome e-mail	NIRTO BERNY	Entidade Telefone	4809328-0 9.88773553	Assinatura	
31	Nome e-mail	MARCELO EDUARDO ENINGER MARCELENINGER@HOTMAIL.COM	Entidade Telefone	Câmara - Vereador 909.561326	Assinatura	Marcelo

11 de fevereiro de 2019



DRZ Geotecnologia e Consultoria
Gestão de Cidades

Mercedes - PR

Figura 5: Lista de presença da 4ª Audiência Pública
Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2019

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
MERCEDES - PR



4ª AUDIÊNCIA PÚBLICA – LISTA DE PRESENÇA

32	Nome e-mail	Wilson Martins martins-18@hotmail.com	Entidade Telefone	Prefeitura 45938042590	Assinatura	
33	Nome e-mail	MARCELO DIECKA MARCELO@MERCEDES.PR.GOV.BR	Entidade Telefone	PREFEITURA 98815-5522	Assinatura	
34	Nome e-mail	Kelli Elisângela Kelm Welser kelly27-welser@hotmail.com	Entidade Telefone	Câmara de Vereadores 45938817183	Assinatura	kelly.k.welser
35	Nome e-mail		Entidade Telefone		Assinatura	
36	Nome e-mail		Entidade Telefone		Assinatura	
37	Nome e-mail		Entidade Telefone		Assinatura	

11 de fevereiro de 2019



DRZ Geotecnologia e Consultoria
Gestão de Cidades

Mercedes - PR

Figura 6: Lista de presença da 4ª Audiência Pública
Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2019



ANEXO III – APRESENTAÇÃO

MERCEDÉS – PR



DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA
GESTÃO DE CIDADES



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MERCEDÉS

Objetivos da audiência

- Apresentar a 4ª Fase da Revisão do PDM;
- Divulgar os resultados dos trabalhos desenvolvidos;
- Garantir a participação popular na Revisão do PDM.



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA





REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MERCEDES

A Revisão do Plano Diretor



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MERCEDES

Legislação Básica Municipal

Anteprojetos de Lei:

- ⇒ Plano Diretor Municipal;
- ⇒ Perímetro Urbano;
- ⇒ Uso e Ocupação do Solo Urbano;
- ⇒ Parcelamento do Solo;
- ⇒ Sistema Viário;
- ⇒ Código de Obras;
- ⇒ Código de Posturas.



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

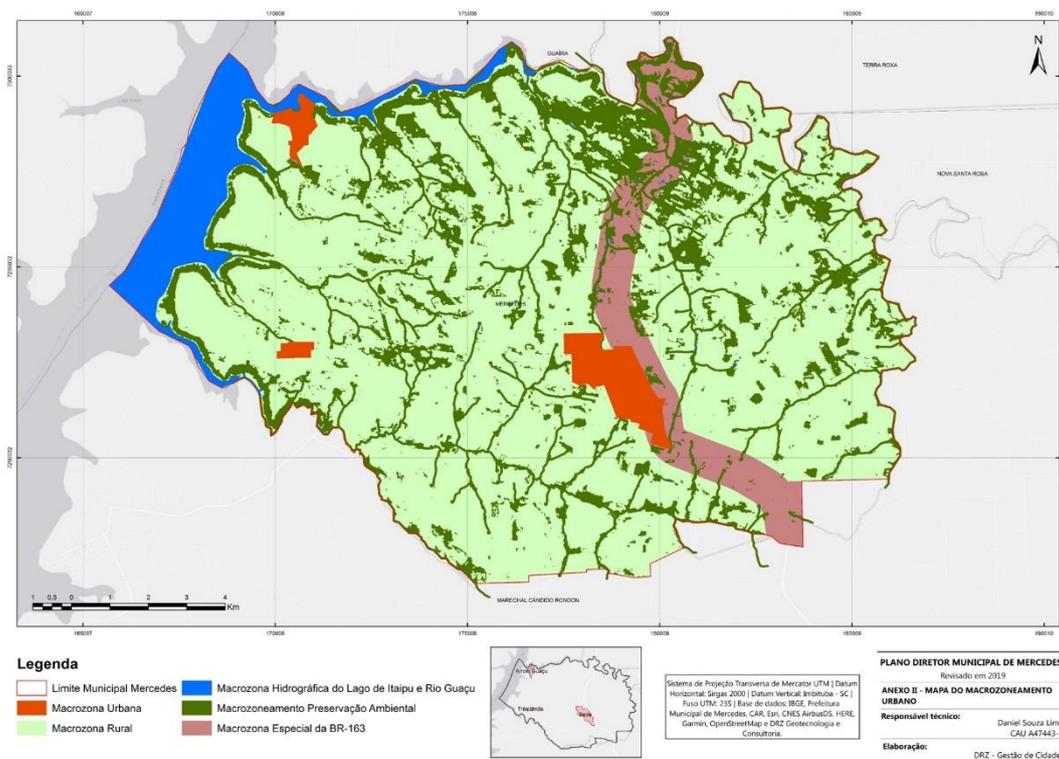
Lei do Plano Diretor

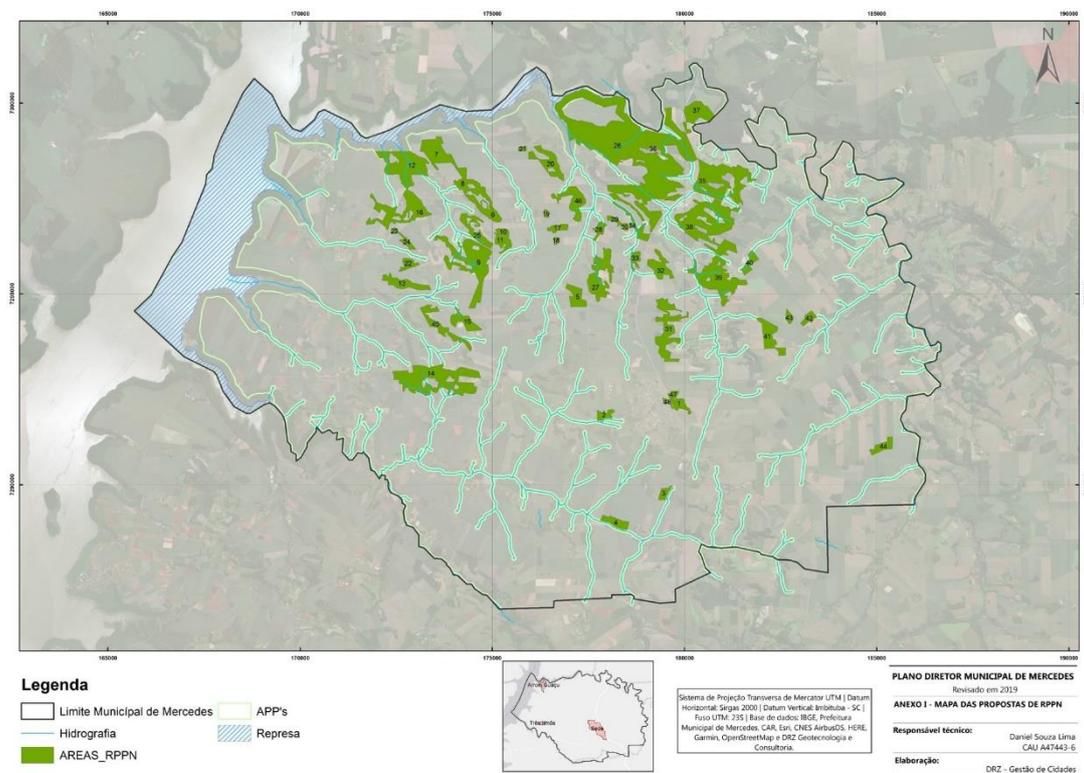
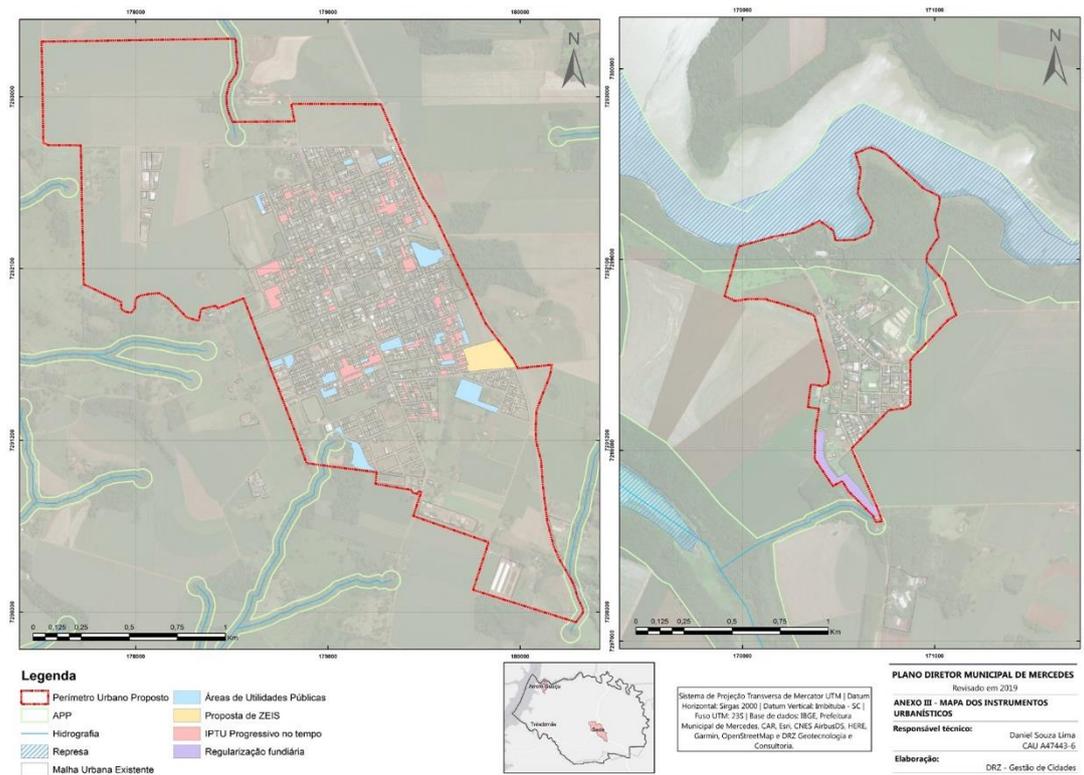
- É o instrumento básico da política municipal de planejamento, que define as obrigações que envolvem a propriedade urbana, os objetivos, as diretrizes, os instrumentos e as estratégias da política de desenvolvimento sustentável.
 - Estabelece o limite da área urbana e disciplina o crescimento da cidade.
- ⇒ Importante para implantação de novos loteamentos.



Mapeamento do PERÍMETRO URBANO
Coordenadas MEMORIAL DESCRITIVO

GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA







Lei do Perímetro Urbano

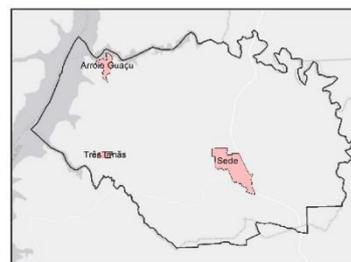
- Estabelece o limite da área urbana e disciplina o crescimento da cidade;
- Importante para implantação de novos loteamentos;
- Delimita a área de obrigação de realizar os serviços públicos municipais, autorização de cobrança de taxas por estes serviços, arrecadação de imposto sobre a propriedade;
- Limite máximo para a implantação de novos loteamentos (áreas de expansão urbana).

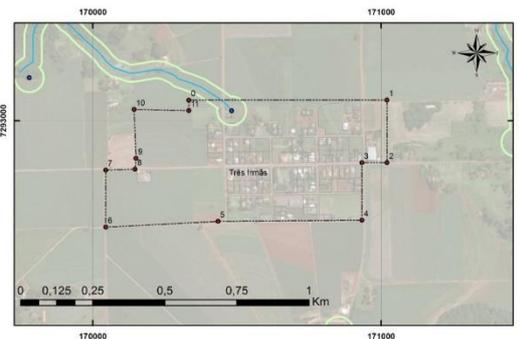
Mapeamento do PERÍMETRO URBANO
Coordenadas MEMORIAL DESCRITIVO



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

Perímetro Urbano - Sede



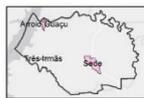


Legenda

- Perímetro Urbano
- Vértices
- Nascentes
- Hidrografia
- APP's
- Mercedes
- Malha Urbana
- Represa

Legenda

- Perímetro Urbano
- Vértices
- Nascentes
- Hidrografia
- APP's
- Mercedes
- Malha Urbana
- Represa

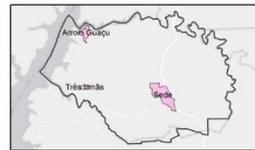


Sistema de Projeção Transversa de Mercator UTM | Datum Horizontal: Sirgas 2000 | Datum Vertical: Imbituba - SC | Fuso UTM: 22S | Base de dados: BRGS, Prefeitura Municipal de Colônia, CAE, Esri, CNES, Aribaudis, HERE, Garmin, OpenStreetMap e DRZ Geotecnologia e Consultoria.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MERCEDES
Revisado em 2019
ANEXO I - MAPA DE PERÍMETRO URBANO
DISTRITO DE ARROYO GUAÇÚ
Responsável técnico: Daniel Souza Lima
CAU A47443-6
Elaboração: DRZ - Gestão de Cidades

Sistema de Projeção Transversa de Mercator UTM | Datum Horizontal: Sirgas 2000 | Datum Vertical: Imbituba - SC | Fuso UTM: 22S | Base de dados: BRGS, Prefeitura Municipal de Colônia, CAE, Esri, CNES, Aribaudis, HERE, Garmin, OpenStreetMap e DRZ Geotecnologia e Consultoria.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MERCEDES
Revisado em 2019
ANEXO I - MAPA DE PERÍMETRO URBANO
DISTRITO DE TRÊS IRMÃS
Responsável técnico: Daniel Souza Lima
CAU A47443-6
Elaboração: DRZ - Gestão de Cidades



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MERCEDES

Lei do Parcelamento do Solo

- Disciplina a forma de subdivisão de terrenos;
- Regras para aprovação de novos loteamentos;
- Exigências ao loteador para prover infraestrutura mínima ao novo loteamento;
- Área mínima a doar à prefeitura;
- Áreas para loteamentos populares, fechados e loteamentos específicos;
- Regras para remembramentos, desmembramentos ou desdobro;
- Definição de faixas de servidão, proteção ou de domínio.



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

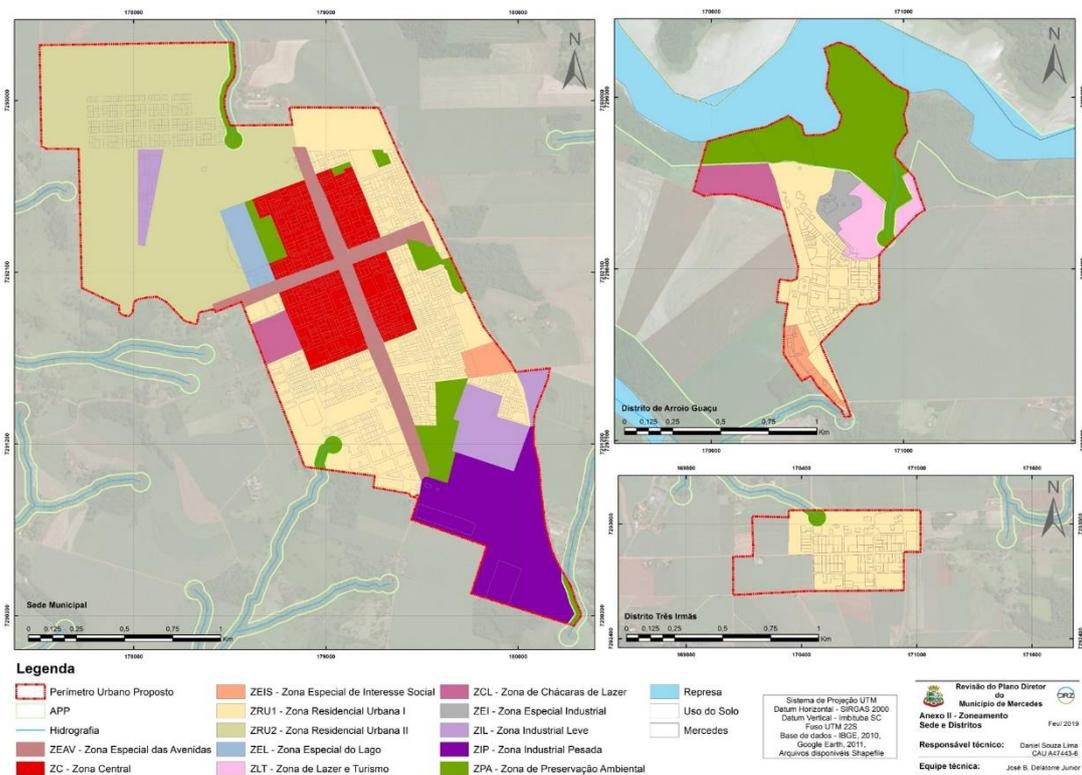


REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MERCEDES

Lei de Uso e Ocupação do Solo

- Disciplina a ocupação do solo urbano e harmoniza a implantação de atividades e usos diferenciados;
- Define os índices urbanísticos:
 - ⇒ altura máxima de pavimentos;
 - ⇒ área mínima do lote;
 - ⇒ recuos mínimos frontais e laterais;
 - ⇒ coeficiente de aproveitamento;
 - ⇒ taxa de ocupação máxima;
 - ⇒ taxa de permeabilidade mínima;
 - ⇒ testada mínima do lote.

GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA





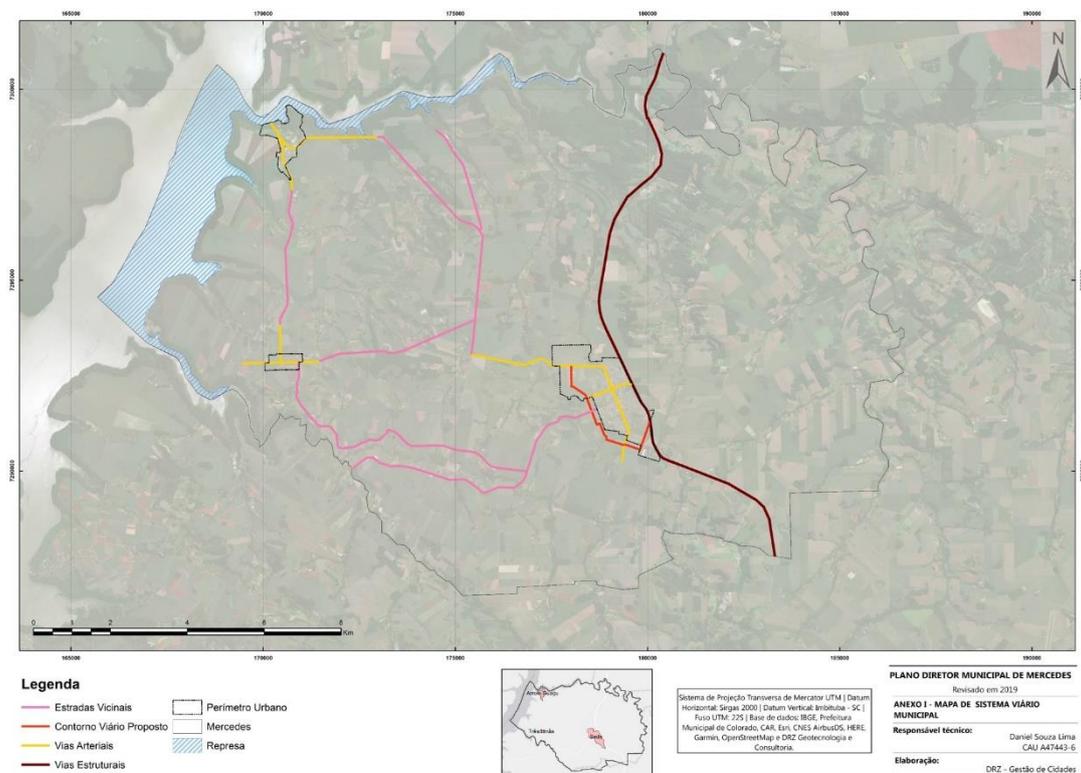
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MERCEDES

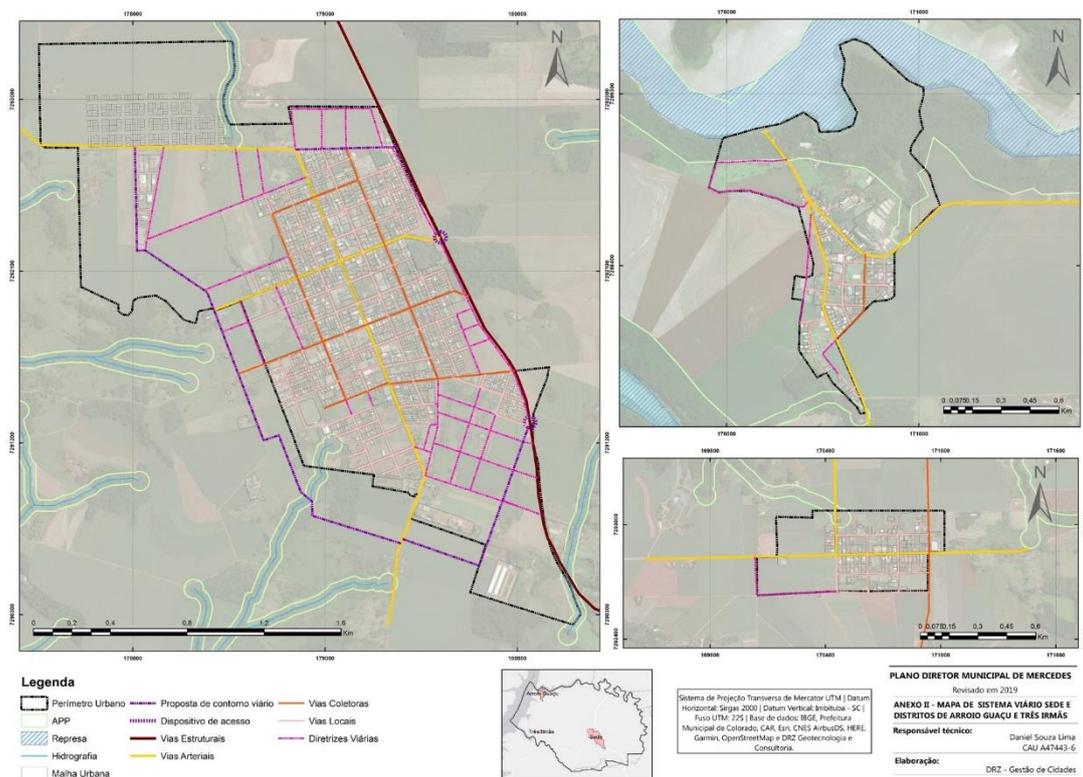
Lei do Sistema Viário

- Hierarquização das vias municipais urbanas e rurais;
- Indicação de larguras mínimas para novas vias, garantindo a continuidade do sistema viário;
- Dimensionamento de calçadas e indicação de utilização de passeio ecológico.



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA





REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MERCEDES

Código de Obras

- Normas para a elaboração de projetos e execução de obras;
- Direitos e responsabilidades do município, proprietários e responsáveis técnicos;
- Acessibilidade;
- Alvarás de construção e demolição, alteração de uso, habite-se e aprovação de projetos;
- Fiscalização, infrações e sanções;
- Normas para aprovação de condomínios.



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

Código de Posturas

- Bem-estar público;
- Ordem, sossego, segurança e conservação do ambiente;
- Disciplina de atividades comerciais, industriais e de serviços;
- Higiene de logradouros, habitações, terrenos e estabelecimentos



Próximas Etapas:

- 1) Divulgar os trabalhos de Revisão do PDM;
- 2) Plano de Ação e Investimentos;
- 3) Conferência Municipal;
- 4) Aprovar as Leis do PDM com o Legislativo.





DRZ Geotecnologia e Consultoria
Av. Higienópolis, 32, 4º andar, Londrina,
PR
(43) 3026-4065
www.drz.com.br

Beatriz L. Hashimoto
beatriz@drz.com.br
José B. Delatorre Júnior
Jose@drz.com.br