



## RELATÓRIO DA 3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MERCEDES – 16/10/2018

Às 19h00 do dia 16 de outubro de 2018, foi realizada a 3ª Audiência Pública referente aos trabalhos que compõem a revisão do Plano Diretor Municipal – PDM, conforme o contrato nº 146/2018, firmado entre a Prefeitura Municipal de Mercedes e a DRZ Geotecnologia e Consultoria Ltda, cujo objeto é a elaboração da Revisão do PDM de Mercedes.

Os objetivos da audiência foram:

- Reintroduzir o que é Plano Diretor Municipal e destacar a importância de sua revisão;
- Reintroduzir os estudos elaborados nas Fases I e II da revisão do PDM;
- Apresentar os resultados dos trabalhos da Fase III da revisão do PDM;
- Garantir a participação popular e a transparência da revisão do PDM.

A Audiência foi iniciada pela Sra. Jucimara Biscaro, coordenadora da ETM, que por sua vez passou Equipe Técnica da DRZ, composta pelos arquitetos Daniel Souza Lima e José B. Delatorre Júnior, deram início a Audiência Pública com uma exposição de slides, onde foram apresentados os objetivos da audiência, os dispositivos legais que regulamentam o Plano Diretor Municipal, a necessidade de sua revisão, as etapas da revisão do PDM e as equipes envolvidas.

Foi apresentado um resumo dos estudos realizados na Fase II – Análise Temática Integrada. De forma a realizar uma reintrodução dos assuntos abordados, com as seguintes avaliações:



- Capacidade de suporte do meio ambiente é boa: pois o município possui diversas áreas de APP's que em sua grande maioria se encontram conservadas. Possui também diversas áreas passíveis de implantação de RPPN. E um grande potencial de turismo ecológico.
- Capacidade de suporte da infraestrutura é ruim: o município sofre com a grande ausência da existência do sistema de esgotamento sanitário, baixos índices de calçadas e/ou passeios públicos e necessita da construção de novas ciclovias.
- Capacidade de suporte dos equipamentos e serviços públicos é boa: contrário ao que acontece em grandes municípios, em Mercedes os equipamentos da área pública atendem a demanda da população tanto na área urbana quanto rural e grandes índices de serviço prestados pela Assistência Social.

Em seguida, foram apresentados os objetivos da Fase III, Diretrizes e Proposições, entre os quais destacam-se as diretrizes para o reordenamento territorial (macrozoneamento, zoneamento urbano, sistema viário, instrumentos urbanísticos dentre outros), propostas para uma cidade sustentável, definição dos instrumentos urbanísticos e mapeamento das diretrizes e proposições. Os temas destacados na apresentação foram:

- Novo Macrozoneamento Municipal, que atualizou as Macrozonas Urbanas em conformidade com os novos perímetros urbanos; A Macrozona Turística Consolidada foi inserida no perímetro urbano do Distrito de Arroio Guaçu, sendo unificada a Macrozona Urbana;
- Novos Perímetros Urbanos, elaborados de acordo com os traçados de terras visualizados através de fotos aéreas; áreas para futuras expansões urbanas levando em consideração aptidão geográfica, existência de equipamentos públicos e proximidade de áreas urbanas consolidadas;
- Macrozoneamento Urbano, destacando as áreas já consolidadas tanto na Sede Municipal quanto nos demais Distritos;



- Novo Zoneamento Urbano, que procurou adequar o zoneamento vigente à nova realidade das áreas urbanas sendo assim a maior novidade é a implantação de duas Zonas Industriais que serão distintas entre: Zona Industrial de Uso Leve e Zona Industrial de Uso Pesado, além de uma nova área voltada a Zona Especial de Interesse Social (ZEIS);
- Também foram apresentadas as áreas passíveis de utilização dos Instrumentos Urbanísticos tais como a possibilidade de regularização fundiário de um Loteamento localizado no Distrito de Arroio Guaçu a qual não houve contestação durante toda a Audiência Pública e a aplicação de PEUC (Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsória) e o IPTU Progressivo no Tempo na área central da sede urbana;
- Diretrizes para a preservação ambiental do município implantação de um programa de proteção e restauração das APPs municipais e propostas de RPPN no município oferecendo em contrapartida aos proprietários rurais alguns benefícios;
- Diretrizes para o sistema viário, incluindo acessibilidade das calçadas, implantação de dispositivos de acesso ao município, futura duplicação da BR-163 e continuidade das vias já existentes no município.
- Diretrizes para o saneamento básico, incluindo implantação da rede de coleta e tratamento de esgotos, erradicação do lixo municipal e incentivo a fontes de energia renovável etc.;
- Diretrizes para o desenvolvimento municipal, como fomentar o turismo, incentivar o comércio e o produtor local e fortalecer a gestão democrática.

Concluída a apresentação dos estudos da Fase III, foi dada uma introdução aos estudos a serem desenvolvidos na Fase IV. No final da audiência, a população presente foi convidada a fazer suas considerações, entre as quais destacou-se:

- A possibilidade de um uso comercial para leste da BR-163;



- O porque da escolha da localização do contorno viário;
- O que seria o plano de rotas acessíveis e como fazer o município implantar novas calçadas;
- Implantar o programa de calçamento nos distritos também;
- A existência de um terreno a venda no Distrito de Arroio Guaçu, qual a possibilidade de a Prefeitura comprar para a implantação de uma praça;
- As bocas de lobo irregulares estão abertas e causam acidentes e preocupação;
- As ruas do Distrito do Arroio Guaçu necessitam de recape, pois estão todas cheias de buraco;
- Iluminação das vias no Distrito de Arroio Guaçu: Rua Jaraguá e Rua Pomerode;
- Melhorar a sinalização viária municipal.

Quanto a proposta de regularização fundiária proposta no Distrito de Arroio Guaçu, não houve manifestação contra a realização da mesma.

Concluída a audiência, a equipe técnica da DRZ deixou contato telefônico e e-mail, em caso de dúvidas posteriores. Nos anexos a seguir, constam o registro fotográfico da audiência, a lista de presença e os slides apresentados.

Londrina, 16 de outubro de 2018.

José B. Delatorre Júnior  
Arquiteto e Urbanista  
DRZ Geotecnologia e Consultoria Ltda.  
Av. Higienópolis, 32, 4º andar, Centro, Londrina, PR, CEP 86020-080  
Fone/Fax: (43) 3026-4065



## ANEXO I – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 1: 3ª Audiência Pública  
Fonte: DRZ - Gestão de Cidades, 2018



Foto 2: 3ª Audiência Pública  
Fonte: DRZ - Gestão de Cidades, 2018



Foto 3: 3ª Audiência Pública  
Fonte: DRZ - Gestão de Cidades, 2018



Foto 4: 3ª Audiência Pública  
Fonte: DRZ - Gestão de Cidades, 2018



## ANEXO II – LISTA DE PRESENÇA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MERCEDES - PR



3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA – LISTA DE PRESENÇA

1	Nome e-mail	Nadia Bruch Groff bruchnadia@hotmail.com	Entidade Telefone	Agricultura (45) 999701739	Assinatura	
2	Nome e-mail	Vanessa Fran vanessafra777@hotmail.com	Entidade Telefone	Colégio Leonilda Popen (45) 999657856	Assinatura	
3	Nome e-mail	Galvani Martins	Entidade Telefone	Autônomo	Assinatura	
4	Nome e-mail	Edis Hoffmann	Entidade Telefone	Fair	Assinatura	
5	Nome e-mail	Jairton Uliana	Entidade Telefone	Prefeitura 98839 0433	Assinatura	
6	Nome e-mail	Mauro M. Whom	Entidade Telefone	Prefeitura 98833.0434	Assinatura	

Figura 1: Lista de presença da 1ª Audiência Pública

Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2018

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MERCEDES - PR



7	Nome e-mail	Irananda Fernandes Derofini irananda@yahoo.com.br	Entidade Telefone	Colégio Estadual Leonilda Popen 3256-1874	Assinatura	
8	Nome e-mail	Jucimara Biscaro	Entidade Telefone	Prefeitura	Assinatura	
9	Nome e-mail	Key M. Biscaro	Entidade Telefone	Comunidade	Assinatura	
10	Nome e-mail	Sérgio Paulino Groff srgp@mercedes.pr.gov.br	Entidade Telefone	Prefeitura Municipal 45 3256-8000	Assinatura	
11	Nome e-mail	Clair Friedrich	Entidade Telefone	Comunidade	Assinatura	
12	Nome e-mail	Genasie Vermelho	Entidade Telefone	União Grago	Assinatura	

Figura 2: Lista de presença da 1ª Audiência Pública

Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2018



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MERCEDES - PR



13	Nome	Alcido Brito	Entidade	X	Assinatura	
	e-mail		Telefone			
14	Nome	Maiara Bruch Bauerndorf Schwantes	Entidade	Público	Assinatura	Maiara B.
	e-mail		Telefone			
15	Nome	Geni Bering	Entidade	Agricultora	Assinatura	Geni Bering
	e-mail		Telefone			
16	Nome	Juliana Bering Lindgren Emde	Entidade	Agricultora	Assinatura	Juliana B. E. Emde
	e-mail		Telefone			
17	Nome	Leonora Valtolina	Entidade	Comuna de Vereadores	Assinatura	
	e-mail		Telefone			
18	Nome	Aphron Raimundo Schwingel	Entidade	Arroio Quacu	Assinatura	Aphron R. Schwingel
	e-mail		Telefone			

Figura 3: Lista de presença da 1ª Audiência Pública  
Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2018

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MERCEDES - PR



19	Nome	Jaime Soder	Entidade	Arroio Quacu	Assinatura	J. Soder
	e-mail		Telefone			
20	Nome	Tuogo Vendonim	Entidade	Arroio Quacu	Assinatura	Tuogo
	e-mail		Telefone			
21	Nome	Djoni moos	Entidade	Arroio Quacu	Assinatura	Djoni moos
	e-mail		Telefone			
22	Nome	Moyano Kraul	Entidade	Arroio Quacu	Assinatura	Moyano K.
	e-mail	recepcas_wydempqindustrials@hotmail.com	Telefone	51 32037-0201		
23	Nome	Nelda V. da Silva	Entidade	Arroio Quacu	Assinatura	
	e-mail		Telefone	(15) 998205408		
24	Nome	Emanuel S. da Silva	Entidade	Arroio Quacu	Assinatura	
	e-mail		Telefone	49-32568528		

Figura 4: Lista de presença da 1ª Audiência Pública  
Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2018





REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MERCEDES - PR



25	Nome	Praura Sieves	Entidade	Mercedes	Assinatura	P.S
	e-mail		Telefone	999415282		
26	Nome	Valdeir Ern	Entidade	São Marcos	Assinatura	
	e-mail		Telefone	998011026		
27	Nome	Andriez N. dos Santos	Entidade	São Marcos	Assinatura	
	e-mail		Telefone	998011026		
28	Nome	Janete W. Vamero	Entidade	Arroio Guaçú	Assinatura	JWV
	e-mail		Telefone	3256-8514		
29	Nome	Maurio Vamero	Entidade	Arroio Guaçú	Assinatura	M.V.
	e-mail		Telefone	3256-8514		
30	Nome	DONATO ALBISIO LOCH	Entidade	MERCEDES	Assinatura	Donato Loch
	e-mail	DONATO.ALBISIO@gmail.com	Telefone	45 3256 1366		



DRZ Geotecnologia e Consultoria  
Gestão de Cidades

16 de outubro de 2018

MERCEDES - PR

Figura 5: Lista de presença da 1ª Audiência Pública

Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2018

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MERCEDES - PR



31	Nome	Camila Weber	Entidade	Arroio Guaçú	Assinatura	Camila Weber
	e-mail		Telefone	3256-8606		
32	Nome	Fabiano Weber	Entidade	Arroio Guaçú	Assinatura	Fabiano Weber
	e-mail		Telefone	3256-8606		
33	Nome	Prindemora Ern	Entidade	ARROIO Guaçú	Assinatura	
	e-mail		Telefone			
34	Nome	Elenora Ern	Entidade	Arroio Guaçú	Assinatura	Elenora Ern
	e-mail		Telefone			
35	Nome	Eliam Ern	Entidade	Arroio Guaçú	Assinatura	Eliam Ern
	e-mail		Telefone			
36	Nome	Janete G. Petri	Entidade	Arroio Guaçú	Assinatura	Janete
	e-mail		Telefone			



DRZ Geotecnologia e Consultoria  
Gestão de Cidades

16 de outubro de 2018

MERCEDES - PR

Figura 6: Lista de presença da 1ª Audiência Pública

Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2018



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MERCEDES - PR



37	Nome	Sebastião Koch	Entidade	Pres. Tuna	Telefone	32847496	Assinatura	
	e-mail							
38	Nome	Otávio Fiedler	Entidade	Semeel	Telefone	98822540	Assinatura	
	e-mail							
39	Nome	Carlos R. Soloway	Entidade	Agricultor	Telefone	988 157229	Assinatura	
	e-mail							
40	Nome	Maíli Martins	Entidade	DOLAR	Telefone	99.54.68.46	Assinatura	
	e-mail							
41	Nome	Lucia de Moraes	Entidade		Telefone	99878.7021	Assinatura	
	e-mail							
42	Nome	Salisio Zuber	Entidade	Agricultor	Telefone	999305857	Assinatura	
	e-mail							

Figura 7: Lista de presença da 1ª Audiência Pública  
Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2018

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MERCEDES - PR



43	Nome	Romário Ricken	Entidade	SEMAE	Telefone	99942432	Assinatura	
	e-mail	romario.ricken@hotmail.com						
44	Nome	GILSON BACKES	Entidade	Sec. de Educação e Cultura	Telefone	(45) 9.9847.2419	Assinatura	
	e-mail	gilson.backes75@hotmail.com						
45	Nome	Edenilson de S. J. J. J.	Entidade		Telefone		Assinatura	
	e-mail	999784710						
46	Nome	Edemir Nunes de S. S.	Entidade		Telefone	(43) 93308202	Assinatura	
	e-mail	Edemir.nsg@hotmail.com						
47	Nome	Geatani P. de Lillo	Entidade	Mun. de Mercedes	Telefone	(45) 98807-4030	Assinatura	
	e-mail	geatani-08@hotmail.com						
48	Nome	JACKSON GEOVAN VERGNA	Entidade	Prefeitura Mercedes	Telefone	(45) 3236.1003	Assinatura	
	e-mail	JACKSONVERGNA@gmail.com						

Figura 8: Lista de presença da 1ª Audiência Pública  
Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2018



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MERCEDES - PR



49	Nome	<i>Giada Cristina Stern</i>	Entidade	<i>Arquiteta</i>	Assinatura	
	e-mail		Telefone	<i>(45) 99905-1238</i>		
50	Nome	<i>CHRISTIAN GUNTHER</i>	Entidade	<i>PRF.</i>	Assinatura	
	e-mail	<i>EUGENIUS @ gmail . com</i>	Telefone	<i>(45) 99910-2244</i>		
51	Nome	<i>Vanderlei Yori Ross Velli</i>	Entidade	<i>Arquiteto</i>	Assinatura	
	e-mail		Telefone	<i>(45) 9993462383</i>		
52	Nome	<i>DANIEL SOUZA LIMA</i>	Entidade	<i>DRZ</i>	Assinatura	
	e-mail	<i>daniel@drz.com.br</i>	Telefone	<i>(45) 3026 4065</i>		
53	Nome	<i>Jose B. DELATORRE JUNIOR</i>	Entidade	<i>DRZ</i>	Assinatura	
	e-mail	<i>Jose @ drz . com . br</i>	Telefone	<i>43 3026 4065</i>		
54	Nome		Entidade		Assinatura	
	e-mail		Telefone			



DRZ Geotecnologia e Consultoria  
Gestão de Cidades

16 de outubro de 2018

MERCEDES - PR

Figura 9: Lista de presença da 1ª Audiência Pública

Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2018



## ANEXO III – APRESENTAÇÃO

MERCEDES – PR



DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA  
GESTÃO DE CIDADES



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MERCEDES

# Objetivos da audiência

- Reintroduzir o que é o Plano Diretor e a importância de sua revisão;
- Reintroduzir os estudos elaborados nas Fases I e II da revisão do Plano Diretor;
- Apresentar os resultados dos trabalhos da Fase III da revisão do Plano Diretor Municipal de Mercedes;
- Garantir a transparência e a participação popular.



GESTÃO DE CIDADES  
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA





## Embasamento Legal

- Estatuto da Cidade, art. 40:  
"O Plano Diretor, aprovado por lei municipal, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana."
- Estatuto da Cidade, art. 41:  
"O Plano Diretor é obrigatório para cidades com mais de 20 mil habitantes ou integrantes de regiões metropolitanas."
- Estatuto da Cidade, art. 40, § 3º:  
"A lei que instituir o Plano Diretor deverá ser revista, pelo menos, a cada dez anos."
- Lei Estadual nº 15.229/2006, art. 4º:  
"O Estado do Paraná somente firmará convênios de financiamento para projetos e obras de infraestrutura, equipamentos e serviços com municípios que tenham um Plano Diretor Municipal."
- Plano Diretor Participativo do Município de Mercedes:  
Lei Complementar nº 02, de 23 de outubro de 2008.

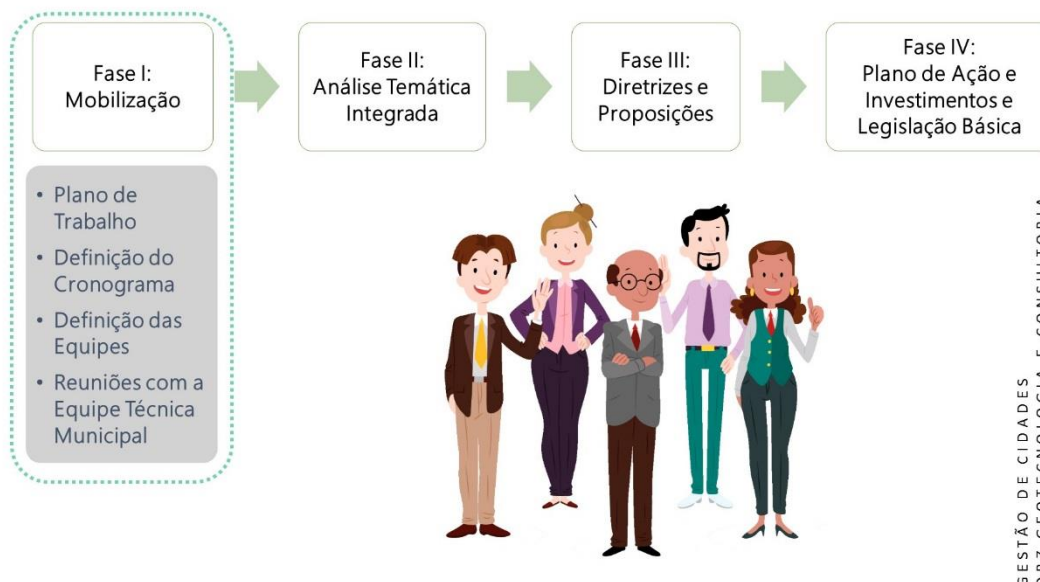


## O Plano Diretor

- Define áreas de expansão urbana;
- Garante a função social da propriedade;
- Promove transformações estruturais no ambiente urbano;
- Capta recursos para o Município;
- Garante o uso democrático e sustentável dos recursos;
- A revisão torna o PDM adequado às necessidades atuais do município.



# A Revisão do Plano Diretor



## Equipes

### EQUIPE TÉCNICA DA DRZ

- Realizar os trabalhos de revisão do PDM conforme a legislação vigente e o termo de referência;
- Definir a metodologia de trabalho;
- Formar um banco de dados apto à publicação.

### EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

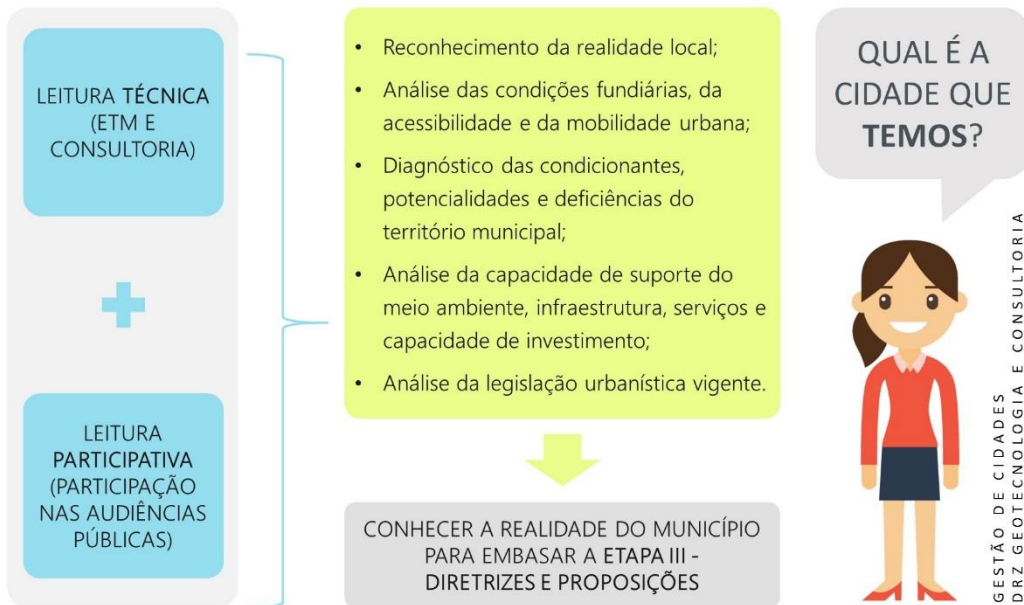
- Dar apoio técnico à equipe da consultoria;
- Avaliar e propor sugestões, alterações e complementações;
- Garantir a participação da sociedade.

### CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO

- Mobilizar a sociedade;
- Acompanhar os trabalhos de revisão do PDM;
- Fiscalizar a implementação do PDM pelo Município.



# Análise Temática Integrada



# Capacidade de Suporte





## Etapa III – Diretrizes e Proposições

- Diretrizes para o reordenamento territorial;
- Propostas para garantir uma cidade sustentável;
- Definição dos instrumentos urbanísticos;
- Mapeamento das diretrizes e proposições.

QUAL É A  
CIDADE QUE  
QUEREMOS?



GESTÃO DE CIDADES  
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

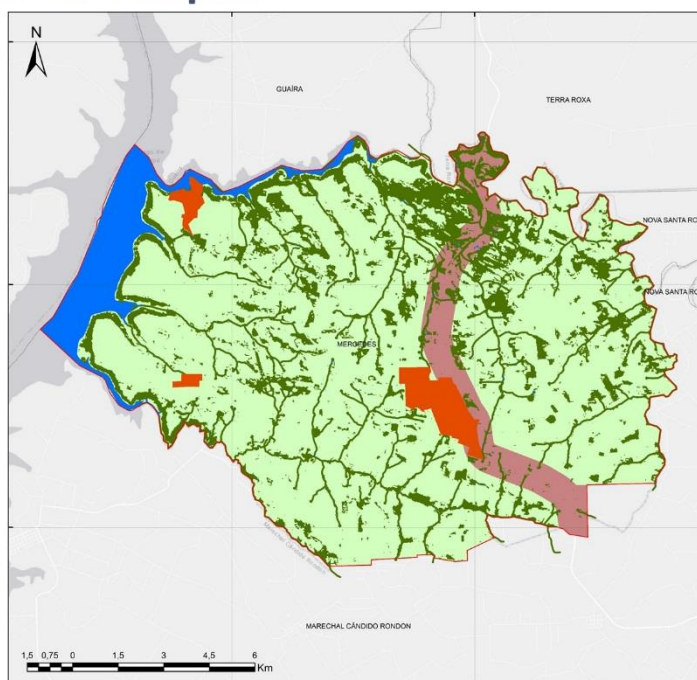
## Macrozoneamento Municipal

Organização territorial do município,  
para orientar o planejamento e  
embasar as políticas públicas:

- Macrozona Urbana;
- Macrozona Rural;
- Macrozona Hidrográfica do Lago de Itaipu e Rio Guaçu;
- Macrozona de Preservação Ambiental;
- Macrozona Especial da BR-163.

### Legenda

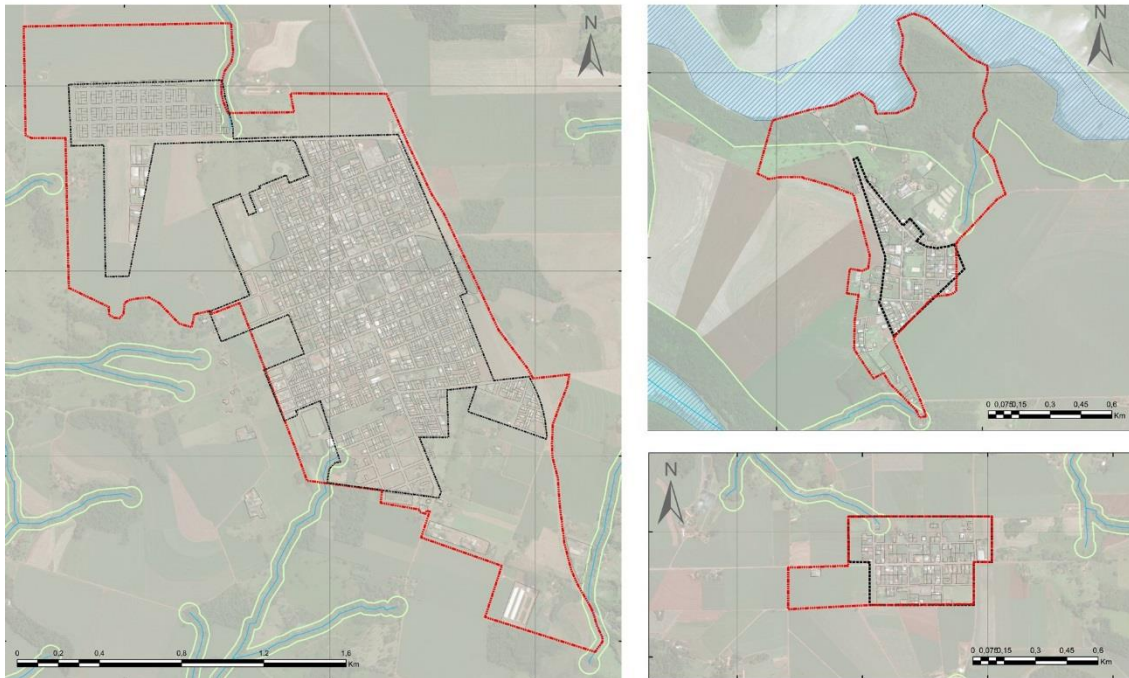
- Macrozona Urbana
- Macrozona Rural
- Macrozona Hidrográfica do Lago de Itaipu e Rio Guaçu
- Macrozoneamento Preservação Ambiental
- Macrozona Especial da BR-163
- Demais Municípios do Estado do Paraná
- Limite Municipal Mercedes



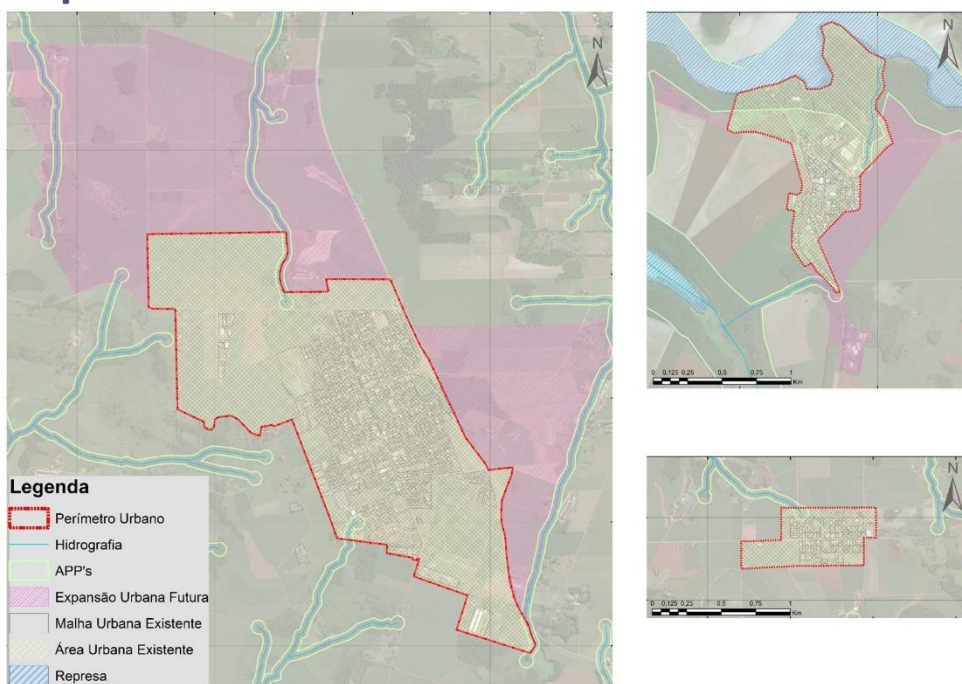




## Perímetros Urbanos Propostos



## Expansão Futura

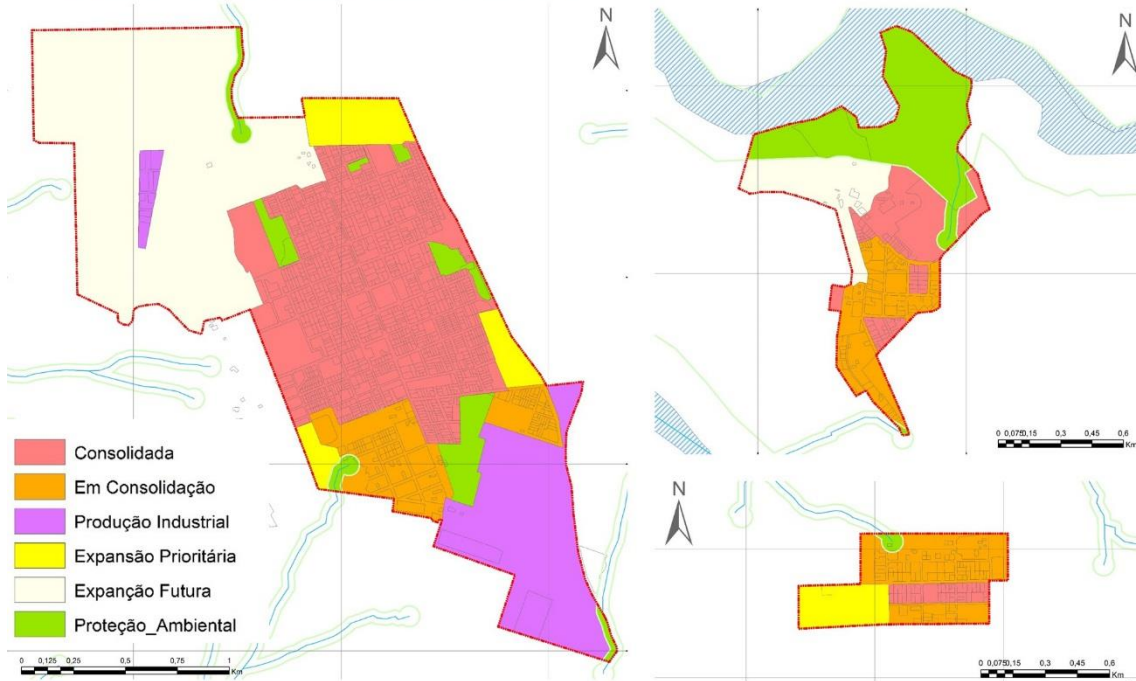


GESTÃO DE CIDADES  
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA



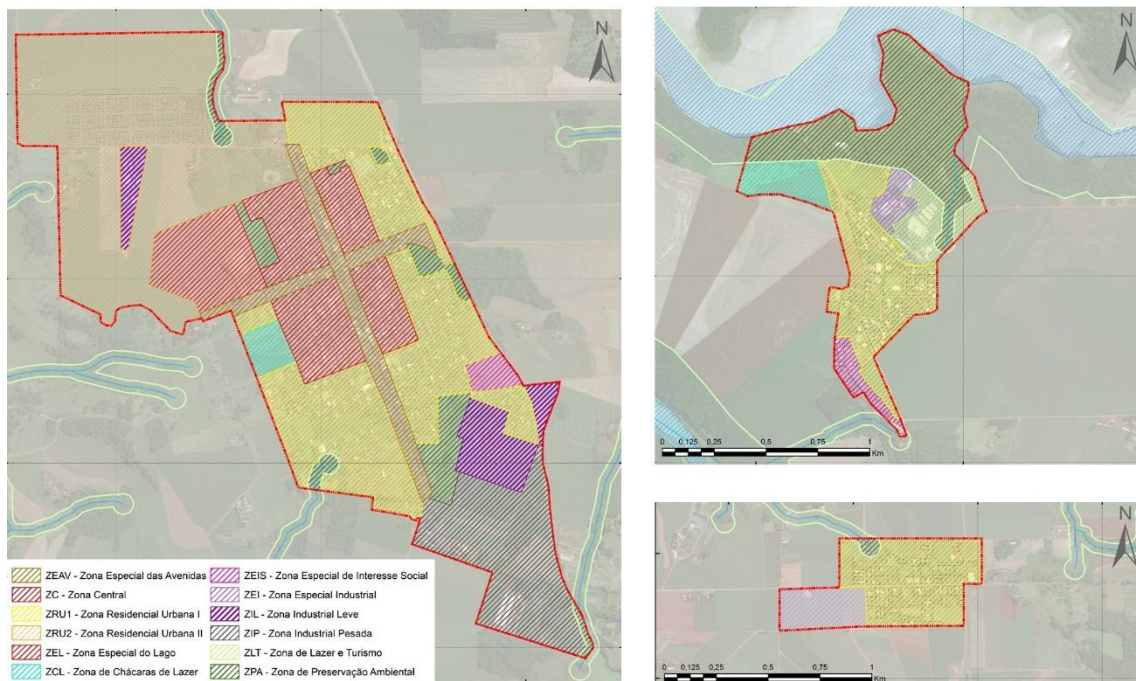
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MERCEDES

## Macrozoneamento Urbano



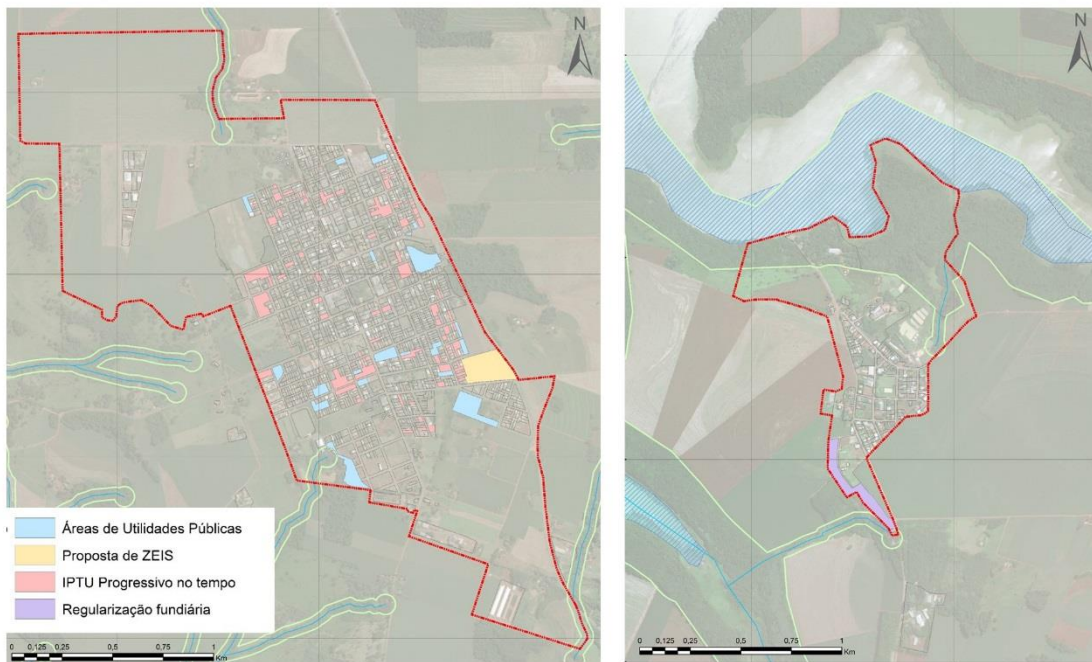
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MERCEDES

## Zoneamento Urbano





## Instrumentos Urbanísticos



## HABITAÇÃO

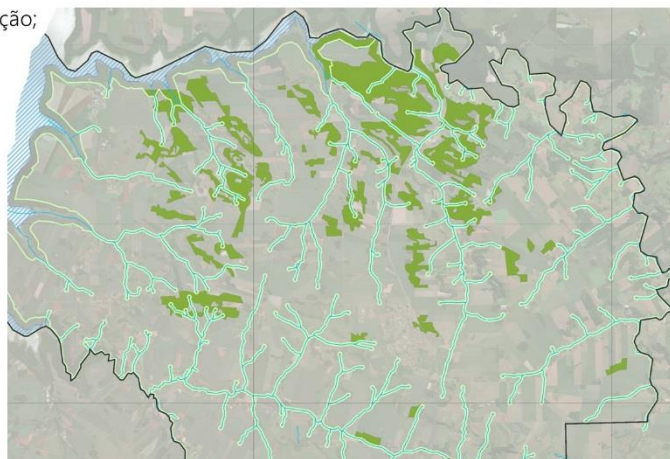
- Implementar programa adequado de apoio à construção habitacional para famílias de baixa renda;
- Garantir política de habitação municipal adequada;
- Fazer regularização fundiária onde possível;
- Garantir o direito à moradia digna e à terra urbana.





## Preservação Ambiental

- Controlar o uso do solo, poluição do ar, do solo e da água;
- Recuperar as áreas degradadas e garantir a preservação dos rios e córregos, APP e vegetação nativa;
- Preservar as áreas de valor ambiental e interesse turístico;
- Preservar os mananciais, naturais e artificiais, realizar manutenção periódica para garantir a vazão;
- Compatibilizar usos resolvendo conflitos de interesse entre produção rural e preservação ambiental;
- Incentivar o uso adequado de fontes naturais e a utilização de fontes alternativas de energia;
- Recuperar área do lixão, após desativação;
- Criar mais Unidades de Conservação.



## Saneamento Básico e Energia

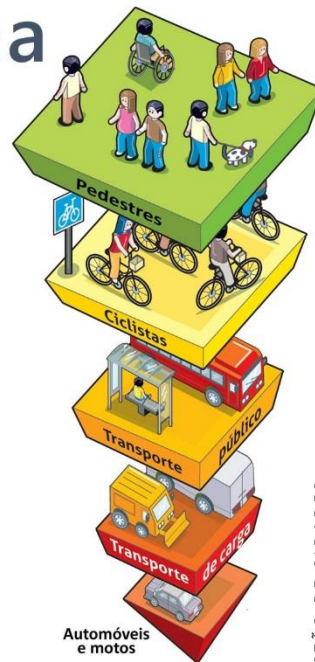
- Ampliar a rede de coleta e tratamento de até alcançar 50%;
- Erradicar os lixões a céu aberto e recuperar as áreas onde estão localizados;
- Implementar o Plano Municipal de Saneamento Básico e revisá-lo a cada 4 anos.;
- Aprimorar o sistema de compostagem já realizado pela Secretaria de Agricultura, Pecuária e Meio Ambiente;
- Adaptar os cemitérios municipais às resoluções do CONAMA e IAP;
- Garantir que todas as vias públicas municipais possuam iluminação;
- Dar continuidade no processo de substituição das luminárias por LED;
- Incentivar fontes de energia renováveis;
- Ampliar a rede de drenagem na Sede Municipal de 80% para 100%;
- Implantar redes de drenagem nos distritos Três Irmãs e Arroio Guaçu.



# Mobilidade Urbana

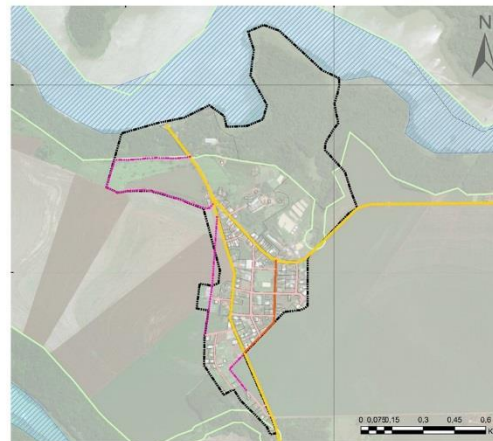
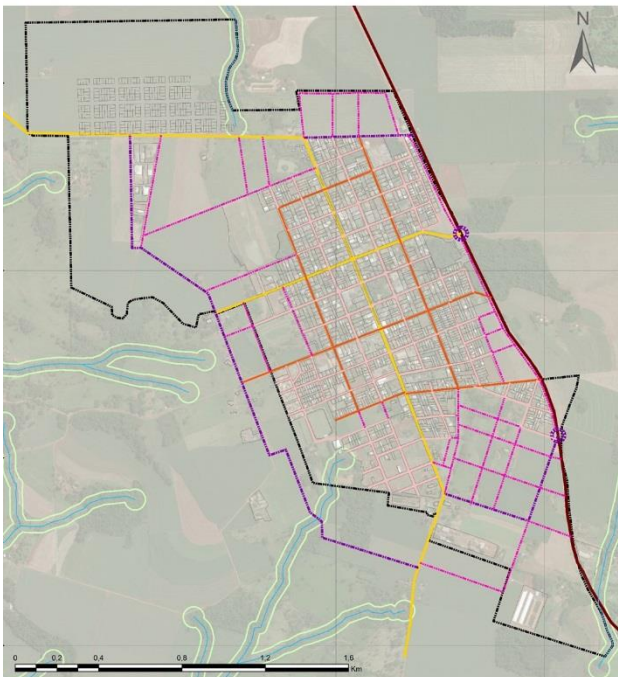
## Lei 12.587/2012

- Política urbana é responsabilidade do município e deve garantir a função social da cidade e o desenvolvimento dos cidadãos (art. 182);
- Suprir a lacuna deixada pelo Estatuto da Cidade ao estabelecer as diretrizes gerais e os instrumentos da política urbana;
- Planejamento da infraestrutura de mobilidade urbana do município;
- Conjunto de diretrizes e propostas para o sistema de transporte;
- Análise das ações mais sustentáveis para a movimentação de pessoas e mercadorias.



GESTÃO DE CIDADES  
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

## Sistema Viário





## Sistema Viário

- Promover a acessibilidade universal das calçadas;
- Implantar novos trevos e dispositivos de segurança na BR-163 junto ao DNIT;
- Garantir que os novos loteamentos deem continuidade ao sistema viário existente;
- Fiscalizar o tráfego de cargas após implantação do Contorno Viário na Sede Municipal;
- Elaborar o Plano Municipal de Arborização Urbana;
- Elaborar o Plano Municipal de Mobilidade Urbana;
- Elaborar um Plano de Rotas acessíveis no município.

## Serviços Públicos

- **SAÚDE:** contratar novos profissionais para o setor, manter e melhorar o atendimento dos consórcios: CISCOPAR, CONSAMU e COSORCIO PARANÁ SAÚDE;
- **EDUCAÇÃO:** assegurar a alfabetização de alunos com deficiência (de acordo com sua especificidade), erradicar o analfabetismo, garantir acessibilidade nos equipamentos de educação (conforme NBR 9050), implantar a educação superior no município;
- **ASSISTÊNCIA SOCIAL:** manter as atividades já realizadas pela Secretaria e ampliar o atendimento até pontos mais afastados do município;
- **CULTURA:** ampliar a Casa da Cultura Municipal, construir a Casa de Memória ou Museu Municipal, resgatar as raízes culturais e históricas do município;
- **ESPORTE E LAZER:** reformar as quadras existentes na Sede e nos Distritos, ampliar o Ginásio de Esportes existente e construir um maior;
- Implantar um Centro de Eventos Municipal.



## Desenvolvimento Municipal

- Fomentar e ampliar o turismo, tanto na área rural quanto urbana;
- Fortalecer o setor de comércio e serviços (incentivos fiscais, qualificação);
- Atrair empreendimentos (incentivos fiscais a agroindústrias, valorizar os produtores e empreendedores locais);
- Estimular os pequenos produtores (linhas de crédito, incentivo a cooperativas);
- Promover a modernização da estrutura administrativa;
- Fortalecer a gestão democrática;
- Garantir a implementação do PDM através do Conselho de Desenvolvimento da Cidade.

## Próxima etapa: Fase IV

### Fase IV – Proposições para Legislação Básica



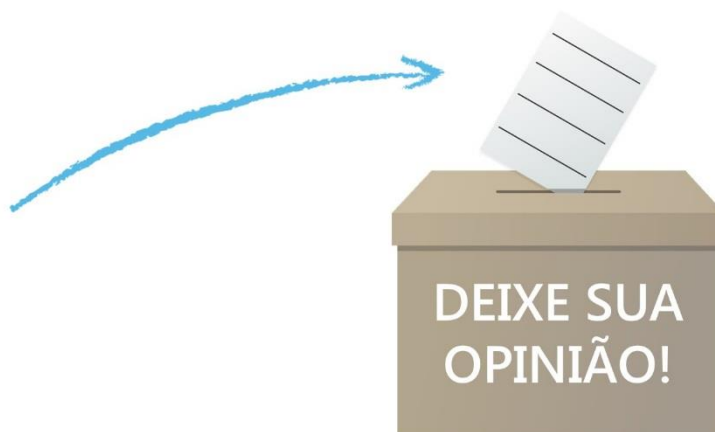
- Minutas dos novos projetos de lei do Plano Diretor Municipal e leis adicionais;
- Proposta para sistema de planejamento urbano e gestão do PDM;
- Legislação para definir a estrutura organizacional da Prefeitura Municipal.



COMO TORNAR  
REALIDADE A  
CIDADE QUE  
QUEREMOS?



# Participação Popular



GESTÃO DE CIDADES  
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA



DRZ Geotecnologia e Consultoria  
Av. Higienópolis, 32, 4º andar, Londrina, PR  
(43) 3026-4065  
[www.drz.com.br](http://www.drz.com.br)

Daniel Souza Lima  
[Daniel@drz.com.br](mailto:Daniel@drz.com.br)

José B. Delatorre Júnior  
[Jose@drz.com.br](mailto:Jose@drz.com.br)